

**ДОГОВОР О ЧЛЕНСТВЕ  
В ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОМ КООПЕРАТИВЕ № 0-0.0/00**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

г. Севастополь

Жилищно-строительный кооператив «СКИФИЯ», в лице Председателя Кооператива **Григорова Андрея Ивановича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Кооператив, и

гр. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ г.р., паспорт \_\_\_\_\_, выдан: \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, дом \_\_, кв. \_\_, именуемый в дальнейшем «Пайщик», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о членстве в жилищно-строительном кооперативе (далее – Договор) о нижеследующем.

**1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

1.1. Если в тексте настоящего Договора не указано иное, следующие термины и определения имеют указанное значение:

1.1.1. **ЖСК** – Жилищно-строительный кооператив «Скифия», организованный в 2011г. в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, а также управления многоквартирными домами (далее – МКД), расположенными на земельном участке в б. Казачья в г. Севастополе, предоставленном на основании инвестиционного контракта о застройке земельных участков, являющихся собственностью Российской Федерации, находящихся в пользовании Министерства обороны Российской Федерации в лице Федерального государственного казенного учреждения «Крымское территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации от 23 июня 2016 года, является некоммерческой организацией, созданной гражданами на основании свободного волеизъявления в форме потребительского кооператива.

1.1.2. **Вступительный взнос** – уплачивается Пайщиком при вступлении в ЖСК, предназначен для покрытия расходов, связанных со вступлением в ЖСК, не возвращается Пайщику при расторжении договора, выходе Пайщика из ЖСК, исключение Пайщика из ЖСК. Размер вступительного взноса устанавливается решением общего собрания членов ЖСК.

1.1.3. **Паевой взнос** – целевой имущественный взнос Пайщика личными денежными средствами для непосредственного погашения затрат на приобретение недвижимого имущества, которое член ЖСК приобретает посредством участия в ЖСК.

1.1.4. **Дополнительный взнос** – уплачивается лицом, приобретающим право на паевой взнос в размере 5% от паевого взноса одновременно со вступительным взносом.

1.1.5. **Справка о выплате паевого взноса** – документ, который подтверждает факт полной выплаты Пайщиком размера паевого взноса, оговоренного в Договоре о членстве в жилищно-строительном кооперативе. Справка о выплате пая является документом, на основании которого оформляется право собственности на недвижимое имущество.

1.1.6. **Акт приема-передачи** – двухсторонний документ, подписанный Сторонами, удостоверяющий факт передачи Пайщику недвижимого имущества, предусмотренного Договором.

1.1.7. **Пай** - право требования члена кооператива на предоставление в пользование, а после оплаты пая полностью - в собственность доли в общем имуществе кооператива, равноценной сумме всех внесенных (подлежащих внесению) членом кооператива паевых взносов, размер которой определяется в зависимости от размера общей площади жилого помещения и его конструктивных характеристик (жилой дом, часть жилого дома, квартира в многоквартирном доме, количество комнат и др.);

1.1.8. **Паенакопления** - сумма паевых взносов, внесенных в счет оплаты пая по состоянию на дату, определенную условиями Договора, вплоть до оплаты пая полностью;

1.1.9. **Общее имущество кооператива** - жилые дома, построенные на средства паевых взносов, и земельные участки, переданные для строительства таких домов, - до оплаты пая полностью и (или) объекты, необходимые для эксплуатации более чем одного такого дома,

От КООПЕРАТИВА \_\_\_\_\_ А.И. Григоров

от ПАЙЩИКА \_\_\_\_\_

построенные за счет указанных взносов, а также земельные участки, переданные или приобретенные для строительства таких объектов.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Пайщик обязуется внести в Кооператив вступительный, паевой и иные взносы, являющиеся условием членства в Кооперативе и основанием приобретения Пайщиком в собственность жилого помещения (далее – Квартира) в строящемся **многоквартирном жилом доме по ул. Военных Строителей, 1 (рабочее название Дом 7.1)**. (Далее – МКД).

Правовые основания заключения настоящего Договора: Федеральный конституционный закон от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя», Жилищный кодекс РФ, Устав Кооператива.

2.2. Основные характеристики Квартиры:

Проектный №	Кол-во комнат	Этаж	Общая проектная площадь
0	0	0	44,84



2.2.1. ЖСК оставляет за собой право изменить номер квартиры, но место расположения (дом, этаж) данной квартиры изменению не подлежит.

2.3. Общая проектная площадь Квартиры и площадь балкона/лоджии/веранды подлежат изменению, в соответствии с фактическим уменьшением/увеличением указанных площадей на основании данных обмера уполномоченным лицом в сфере государственного кадастрового учета

2.4. Ориентировочный срок ввода МКД в эксплуатацию – 4 квартал 2021 года. Указанный срок может быть изменен в случае принятия уполномоченными государственными органами распорядительных актов, а также в случае иных обстоятельств, действий третьих лиц, не зависящих от воли и действий Покупателя, влияющих на срок ввода МКД в эксплуатацию.

Не позднее, чем по истечении тридцати дней с момента наступления последствий, указанных в абзаце 1 настоящего пункта, Кооператив обязуется уведомить Пайщика и/или представителя Пайщика, действующего на основании нотариальной доверенности, об изменении срока ввода МКД в эксплуатацию путем размещения информации в сети Интернет на сайте [жкскифия.рф](http://жкскифия.рф) либо путем направления Пайщику (представителю Пайщика) письменного уведомления по адресу, указанному в настоящем Договоре (доверенности). При этом Пайщик

От КООПЕРАТИВА \_\_\_\_\_ А.И. Григоров

от ПАЙЩИКА \_\_\_\_\_

(представитель Пайщика) считается надлежаще уведомленным с момента размещения такой информации на сайте [жкскифия.рф](http://жкскифия.рф) либо, в случае направления письменного уведомления, по истечению 10-ти дней с момента почтового отправления такого уведомления по адресу, указанному в настоящем Договоре (Доверенности).

2.5. Кооператив гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора права на Квартиру, равно как и сама Квартира, не являются предметом судебного разбирательства, никем не оспариваются, не находится под арестом и не является предметом залога, на нее отсутствуют права третьих лиц.

### 3. ПАЕВОЙ ВЗНОС

3.1. Паевой взнос, являющийся основанием приобретения Пайщиком в собственность жилого помещения (Квартиры), указанной в п. 2.2. настоящего договора, на момент заключения настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей из расчета стоимости одного квадратного метра общей проектной площади Квартиры равной \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Размер паевого взноса может быть изменен только по соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных п. 3.3 Договора.

3.3. Паевой взнос, указанный в п. 3.1. Договора, может быть изменен Кооперативом в одностороннем порядке на суммы доплат (выплат) при увеличении (уменьшении) общей проектной площади Квартиры, площади балконов (лоджий), по результатам обмеров, выполненных уполномоченным лицом в сфере государственного кадастрового учета.

### 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

#### 4.1. Пайщик обязуется:

4.1.1. Внести вступительный взнос в Кооператив в размере 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек в течение десяти рабочих дней после заключения настоящего Договора.

Оплата вступительного взноса является необходимым условием приема Пайщика в члены Кооператива. При изменении суммы паевого взноса сумма вступительного взноса изменению не подлежит.

Оплату вступительного взноса Пайщик производит путем внесения указанных денежных средств на расчетный счет Кооператива. Вступительный взнос, уплаченный Пайщиком по настоящему договору возврату, не подлежит, в т.ч. при расторжении Договора.

4.1.2. Внести паевой взнос в полном объеме, указанном в п. 3.1. договора, в национальной валюте Российской Федерации, в сроки и в порядке, установленные настоящим договором, а также членские взносы, установленные Общим собранием членов Кооператива.

4.1.3. Явиться в Кооператив для проведения сверки расчетов и оформления акта приема-передачи Квартиры в течение трех месяцев с даты размещения Кооперативом в сети Интернет на сайте [жкскифия.рф](http://жкскифия.рф) информации о получении разрешения на ввод МКД в эксплуатацию либо в течение одного месяца с момента получения письменного уведомления Кооператива о завершении строительства и вводе Объекта в эксплуатацию.

4.1.4. С даты подписания акта приема-передачи Квартиры Пайщику, ежемесячно производить оплату Кооперативу членских взносов, связанных с затратами Кооператива на осуществление функций по управлению, обслуживанию и эксплуатации, в размере, определенном Общим собранием Кооператива, в части, приходящейся на Квартиру, и эксплуатационных расходов на основании выставляемых счетов.

4.1.5. До момента подписания акта приема-передачи квартиры компенсировать Кооперативу затраты на изготовление кадастрового паспорта на Квартиру (при необходимости его изготовления). Указанная сумма уплачивается Пайщиком в размере, в сроки и в порядке, установленным решением Правления Кооператива.

4.1.6. В случае увеличения паевого взноса по основаниям, предусмотренным п. 3.3. договора, Пайщик обязан произвести доплату до момента подписания акта приема-передачи Квартиры.

От КООПЕРАТИВА \_\_\_\_\_ А.И. Григоров

от ПАЙЩИКА \_\_\_\_\_

#### 4.2. Кооператив обязуется:

4.2.1. Обеспечить строительство МКД и ввод его в эксплуатацию в срок, определенный в соответствии с п. 2.4. Договора.

4.2.2. Не позднее, чем по истечении тридцати дней с момента получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию уведомить Пайщика об окончании строительства МКД и получении разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию путем размещения информации в сети Интернет на сайте [жкскифия.рф](http://жкскифия.рф) либо путем направления Пайщику письменного уведомления по адресу, указанному в настоящем Договоре. При этом Пайщик считается надлежаще уведомленным с момента размещения такой информации на сайте [жкскифия.рф](http://жкскифия.рф) либо, в случае направления письменного уведомления, по истечению 10-ти дней с момента почтового отправления такого уведомления по адресу, указанному в настоящем Договоре.

4.2.3. В течение 60-ти рабочих дней с момента явки Пайщика в Кооператив в соответствии с п. 4.1.3., разделом 6 настоящего договора подписать с Пайщиком акт приема-передачи Квартиры Пайщику, а также выдать Пайщику справку о полной выплате паевого взноса и иные документы, необходимые для государственной регистрации права собственности Пайщика на Квартиру, при условии полной оплаты Пайщиком паевого взноса, иных взносов и платежей, предусмотренных настоящим договором, и выполнения Пайщиком своих обязательств по настоящему Договору.

4.2.4. Возвратить Пайщику излишне внесенную сумму паевого взноса в случае уменьшения общей проектной площади Квартиры, площади балкона (лоджии), установленных по результатам обмеров, выполненных уполномоченным лицом в сфере государственного кадастрового учета, либо произвести зачет излишне внесенных денежных средств в счет задолженности по оплате иных взносов, штрафов, пеней, подлежащих уплате Пайщиком

### 5. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ВЗНОСОВ

5.1. Оплата вступительного и паевого взноса производится в валюте Российской Федерации (рублях) путем внесения денежных средств в кассу Кооператива или на расчетный счет Кооператива, указанный в разделе 13 договора, с указанием в платежном документе ФИО, номера и даты настоящего договора и назначения платежа.

5.2. Пайщик выплачивает паенакопления в следующем порядке:

- \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей до \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ г;
- \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей до \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ г.

5.2.1 Днем платежа при уплате Пайщиком денежных средств по настоящему Договору считается день поступления денежных средств в кассу Кооператива или на расчетный счет Кооператива.

5.2.2. В случае образования просроченной задолженности по внесению Пайщиком взносов, предусмотренных договором, денежные средства, уплачиваемые Пайщиком, направляются на погашение уплаты пени по настоящему Договору, а в оставшейся части засчитываются в счет погашения задолженности по внесению паевого взноса, членских взносов.

5.2.3. Пайщик вправе досрочно произвести оплату паевого взноса по настоящему Договору полностью.

### 6. ПЕРЕДАЧА КВАРТИРЫ ПАЙЩИКУ, РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА КВАРТИРУ

6.1. Передача Квартиры Пайщику осуществляется по акту приема-передачи квартиры Пайщику, который подписывается Сторонами после ввода МКД в эксплуатацию, передачи МКД Кооперативу от Подрядчика, в порядке, предусмотренном п. 4.2.3 договора, при условии выполнения Пайщиком условий, предусмотренных п.п. 3.1., 4.1.2., 4.1.5., 4.1.6., 5.2., 7.4. настоящего договора.

От КООПЕРАТИВА \_\_\_\_\_ А.И. Григоров

от ПАЙЩИКА \_\_\_\_\_

6.2. Квартира передается Пайщику в следующем техническом состоянии:

Фасад – утепление и наружная отделка.

Лестничные клетки – окраска потолков и стен; установка и окраска ограждений лестничных маршей.

Перегородки – устройство перегородок в кухнях, санузлах и ваннных комнатах;

Окна – установка металлопластиковых окон со стеклопакетами, подоконниками и отливами, в т. ч. балконных дверей;

Двери – установка входных дверей; межкомнатные двери не устанавливаются.

Электроснабжение – установка прибора учета, ввод в квартиру электропитания к распределительному щитку без разводки по квартире.

Газоснабжение – разводка газа к месту подключения приборов, монтаж прибора учета (без установки газовой плиты).

Отопление и горячее водоснабжение – установка двухконтурного котла с установкой и подключением одного радиатора.

Водоснабжение и канализация – установка магистральных стояков водоснабжения и канализации, установка приборов учета по воде, подключение холодной воды к двухконтурному котлу.

6.3. Передача Квартиры Пайщику осуществляется в следующем порядке:

6.3.1. В течение 10-ти рабочих дней с момента обращения Пайщика в Кооператив в сроки, предусмотренные п. 4.1.3. договора, Пайщик совместно с уполномоченным представителем Кооператива осуществляет осмотр Квартиры на предмет соответствия техническому состоянию Квартиры, установленному п. 6.2. договора. По результатам осмотра Стороны подписывают смотровую справку с указанием выявленных при осмотре недостатков либо их отсутствии. Выявленные в ходе осмотра недостатки, зафиксированные в смотровой справке, подлежат устранению Кооперативом в течение 2-х месяцев с момента подписания смотровой справки. После устранения выявленных недостатков Стороны подписывают акт приема-передачи квартиры Пайщику.

6.3.2. В случае неявки Пайщика в Кооператив в течение срока, установленного п. 4.1.3. Договора, Квартира признается принятой Пайщиком без замечаний по истечении 10-ти дней со дня истечения срока явки Пайщика в Кооператив, о чем Кооператив в одностороннем порядке составляет и подписывает акт приема-передачи Квартиры. При этом обязательства по несению расходов на содержание Квартиры, риск случайной гибели или повреждения Квартиры, а также общего имущества МКД признаются перешедшими к Пайщику, а Кооператив освобождается от ответственности за просрочку исполнения обязательства по передаче Квартиры.

Указанный акт приема-передачи служит основанием для пользования Пайщиком Квартирой, проведения ремонтных работ в Квартире и основанием для проживания в ней. С момента подписания акта приема-передачи Квартиры Пайщик несет затраты по содержанию и обслуживанию Квартиры в полном объеме и риск случайной гибели или повреждения Квартиры.

6.4. Государственная регистрация права собственности Пайщика на Квартиру осуществляется только после уплаты им суммы паевого взноса в полном объеме. Основанием для регистрации права собственности Пайщика на Квартиру является справка о полной выплате паевого взноса.

Справка о полной выплате паевого взноса оформляется после подписания акта приема-передачи Квартиры в порядке, установленном п. 6.1 договора.

6.5. Все действия и затраты, необходимые для государственной регистрации права собственности Пайщика на Квартиру, последний производит самостоятельно и за свой счет, включая оплату всех государственных пошлин и сборов.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

От КООПЕРАТИВА \_\_\_\_\_ А.И. Григоров

от ПАЙЩИКА \_\_\_\_\_



7.2. Кооператив не несет ответственности по обязательствам Пайщика перед третьими лицами.

7.3. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно произошло вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

7.4. За нарушение сроков внесения паевого взноса согласно графику платежей, определенному п. 5.2. настоящего договора, Пайщик уплачивает Кооперативу пени в размере двух трехсотых ключевой ставки Центрального банка РФ, действующей на дату оплаты, определенную графиком платежей, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки платежа, начиная со следующего дня после установленного срока оплаты по день фактического расчета включительно.

7.5. В случае невнесения Пайщиком вступительного взноса, установленного п. 4.1.1. Договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения о приеме в члены кооператива, Пайщик не считается членом Кооператива, в соответствии с ч. 2, ст. 121 Жилищного кодекса РФ.

7.6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Пайщиком обязанностей, предусмотренных п.п. 4.1.4., 4.1.6. настоящего договора, Пайщик уплачивает Кооперативу пени в размере 1 (одного) процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 10 (десяти) процентов от общей суммы соответствующего платежа.

7.7. В случае невнесения Пайщиком платежа в соответствии с п. 5.2 настоящего договора, договор считается незаключенным и не создает для его Сторон каких-либо юридических последствий.

## **8. УСТУПКА ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ ПО ДОГОВОРУ**

8.1. Пайщик вправе уступить свои права и обязанности по настоящему договору на основании договора уступки права с одновременным переводом долга только с письменного согласия Кооператива.

8.2. В случае согласия Кооператива на уступку прав по настоящему договору с лиц, приобретших право на паенакопления за переоформление документов взимается дополнительный взнос в размере 5% от паенакопления.

8.2.1. В случае добровольного выхода из состава членов Кооператива, Пайщик обязан выплатить Кооперативу компенсацию в размере 5% от паенакопления.

8.3. Пайщик, приобретающий права и принимающий на себя обязанности по настоящему договору, оплачивает вступительный взнос в Кооператив в размере 12 000 (двенадцать тысяч) рублей в порядке, установленном настоящим договором.

## **9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

9.1. С момента подписания акта приема-передачи Квартиры с Пайщиком риск случайной гибели или повреждения Квартиры, а также оборудования и инженерных коммуникаций, расположенных в Квартире, переходит на Пайщика.

9.2. Пайщик не вправе производить работы по остеклению балконов и (или) лоджий Квартиры, переустройство и (или) перепланировку Квартиры до момента государственной регистрации права собственности Пайщика на Квартиру. Самовольная переустройство и (или) перепланировка Квартиры, выполненная Пайщиком до момента регистрации права собственности Пайщика на Квартиру, будет считаться грубым нарушением Пайщиком своих обязанностей, и является основанием для исключения Пайщика из Кооператива на основании решения Общего собрания членов Кооператива и расторжения Кооперативом настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке. Самовольно выполненные Пайщиком неотделимые улучшения в Квартире возмещению Пайщику не подлежат.

9.3. Пайщик подлежит исключению из Кооператива на основании и в порядке, установленным Уставом Кооператива.

От КООПЕРАТИВА \_\_\_\_\_ А.И. Григоров

от ПАЙЩИКА \_\_\_\_\_

9.4. Принятие Кооперативом решения об исключение Пайщика из Кооператива является основанием для расторжения Кооперативом настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке. Договор считается расторгнутым по истечении 10-ти дней с момента получения Пайщиком письменного уведомления от Кооператива об исключении Пайщика из членов Кооператива, но в любом случае не позднее 20-ти дней с момента направления Пайщику такого уведомления по адресу, указанному в настоящем Договоре.

9.5. В случае расторжения Договора по основаниям, определенным п.п. 9.2, 9.3, 9.4 настоящего договора, Кооператив в течение двух месяцев с момента принятия решения Общего собрания членов Кооператива об исключении Пайщика из Кооператива возвращает Пайщику внесенные им в качестве оплаты паевого взноса денежные средства в рублях за вычетом 5 (пяти) процентов от общей суммы паенакопления.

9.6. Стороны обязаны уведомить друг друга об изменении реквизитов, указанных в п. 13 договора, в течение десяти дней с момента таких изменений.

9.7. Пайщик поставлен в известность Кооперативом о том, что настоящий Договор не является договором долевого участия в строительстве, на отношения Сторон не распространяется действие Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов...» Отношения Сторон по настоящему Договору регулируются Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом Кооператива и настоящим Договором.

9.8. В случае добровольного выхода из состава членов Кооператива, Пайщику возвращается сумма внесенного им пая, уплаченная на момент принятия решения об исключении из членов Кооператива, за вычетом 5 (пяти) % от выплаченной суммы паенакопления.

## **10.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

10.1 Настоящий Договор не подлежит государственной регистрации, вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме.

## **11.ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

11.1. Все изменения, дополнения и приложения к Договору, за исключением случаев, установленных п. 2.4, п. 3.3., п. 7.7., п. 9.4. настоящего договора, должны быть совершены в письменной форме, подписаны Сторонами (представителями Сторон) и являются неотъемлемой частью Договора.

11.2. В случае добровольного выхода Пайщика из Кооператива без передачи прав и обязанностей по Договору третьим лицам Стороны заключают письменное соглашение о расторжении Договора после принятия Общим собранием членов Кооператива (Конференцией) решения о выходе Пайщика из членов Кооператива.

11.3. Кооператив выплачивает вышедшему или исключенному из Кооператива Пайщику, не выплатившему полностью паевой взнос, стоимость внесенного паевого взноса, за вычетом штрафных санкций и пени, предусмотренных условиями Договора, в течение двух месяцев со дня следующего за днем принятия Кооперативом решения о выходе или исключении Пайщика из членов Кооператива.

11.4. Вступительный и дополнительные взносы, оплаченные Пайщиком в соответствии с условиями настоящего Договора, не подлежат возврату в случае прекращения членства в Кооперативе и расторжения Договора или уступки права требования по Договору третьему лицу.

11.5. Пайщик, исключенный из Кооператива, а также проживающие совместно с ним члены его семьи утрачивают право пользования Квартирой и обязаны освободить ее в течение двух месяцев со дня принятия Кооперативом решения об исключении Пайщика из Кооператива. В случае отказа освободить Квартиру указанные лица подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

## 12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Все споры по настоящему Договору разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия - в судебном порядке по месту нахождения Кооператива

12.2. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу из них 2 экземпляра для Пайщика, один экземпляр для Кооператива.

12.3. С момента вступления настоящего Договора в силу все переговоры, переписка и договоренности, предшествующие заключению настоящего Договора, утрачивают силу.

12.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

## 13. Адреса и реквизиты Сторон

<p><b>ЖСК «СКИФИЯ»</b>          299001 г. Севастополь          ул. Брестская, 18 Б, оф. 610/1          счет № 40703810340940000303          Банк получателя РНКБ Банк (ПАО)          г. Симферополь          Корреспондентский счет          №30101810335100000607          БИК 043510607          ИНН 9203536178          КПП 920301001</p> <p><b>Председатель:</b>           _____ Григоров А.И.</p>	<p><b>ФИО</b>  <b>Дата рождения</b>  <b>Место рождения</b>  <b>Паспорт (серия номер)</b>  <b>Выдан (число, орган)</b>  <b>Код подразделения</b>  <b>СНИЛС:</b>  <b>ИНН:</b>  <b>Email:</b></p> <p><b>Телефон: +7</b></p> <p><b>Пайщик:</b>           _____ _____.</p>
--	---