



жилой комплекс
**ГОЛУБАЯ
БУХТА**

Квартиры и апартаменты
в курортном комплексе «Голубая Бухта» в Севастополе



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ГОЛУБАЯ БУХТА

Двухэтажные квартиры с террасами

Просторные квартиры
с видом на открытое море.

Квартиры с балконами

Уютные квартиры как для
постоянного, так и временного
проживания.

Апартаменты с отдельным входом

Недвижимость для отдыха
и сдачи в аренду.



СПА-комплекс в ЖК «Голубая Бухта»



Доступный сервис и развитая инфраструктура

Всем собственникам и их гостям будут доступны сервисы комплекса «Голубая Бухта» и профессиональной управляющей компании



Room-сервис



Ресепшен



Служба чистоты



Химчистка



Охрана и видеонаблюдение

Управляющая компания

Управляющая компания полностью берет на себя все заботы по сдаче вашей недвижимости в аренду.

Инфраструктура

На территории комплекса доступна собственная инфраструктура для работы и комфортного отдыха.



Пляж, зоны отдыха



Ресторан, кафе



Подземный паркинг



Спортивный центр



Открытый бассейн с подогревом



Зона для детских игр по возрастам



Конференц-зал



Кинотеатр



SPA и банный комплекс



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
**ГОЛУБАЯ
БУХТА**



уникальная флора
и фауна



красивейшие
пляжи



кайт, винд-серфинг,
дайвинг и яхт-клубы



Всего 1,5 часа
от аэропорта
Симферополя

300 солнечных дней
в году

**ФОРМИРУЕМ НОВЫЙ РЫНОК
КАЧЕСТВЕННОЙ НЕДВИЖИМОСТИ
В СЕВАСТОПОЛЕ**



ХЕРСОНЕССКИЙ
МАЯК

ПЛЯЖ

ДЕТСКИЙ САД
ШКОЛА ИСКУССТВ

ПЛЯЖ

МУЗЕЙ
«35 БЕРЕГОВАЯ БАТАРЕЯ»

ПЛЯЖ

ПЛЯЖ

ПЛЯЖ
«КАЗАЧЬЯ БУХТА»

КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВЫЙ
ЦЕНТР

ШКОЛА

ДЕТСКИЙ САД

БАССЕЙН

ШКОЛА

ДЕТСКАЯ
ПОЛИКЛИНИКА



ДИНОПАРК

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР
КИНОТЕАТР

ДВОРЕЦ КУЛЬТУРЫ

НИКОЛЬСКИЙ
СОБОР

ТОРГОВЫЙ
ЦЕНТР «МЕТРО»



Дом 17. Блок 5

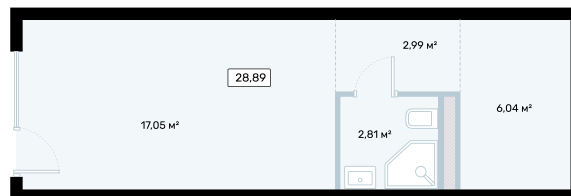
Дом 17. Блок 6

Дом 16. Блок 1

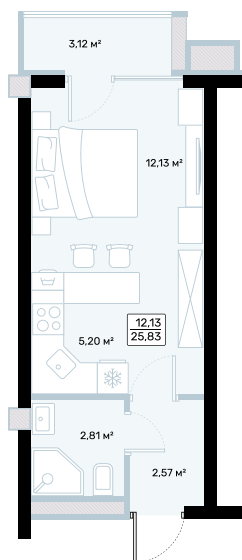
Дом 16. Блок 2

Типовые планировки квартир и апартаментов

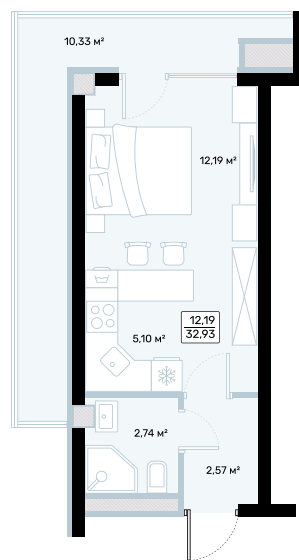
Варианты планировок
однокомнатных
апартаментов



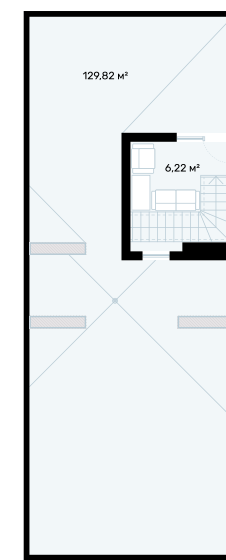
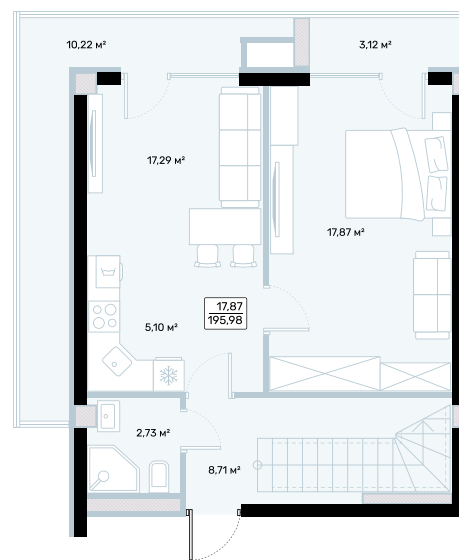
Планировка
однокомнатной
квартиры



Планировка
однокомнатной
квартиры



Планировка однокомнатной
квартиры с террасой
на эксплуатируемой кровле



КВАРТИРЫ И АПАРТАМЕНТЫ С ЧЕРНОВОЙ ОТДЕЛКОЙ

У черновой отделки масса преимуществ. Вы сами решаете какой будет ваша квартира, придумываете планировку и дизайн комнат, подбираете материалы и следите за всем ходом работы. Свобода для реализации дизайнерских задумок!

Экономия денежных средств, так как квартиры без отделки предлагаются дешевле, чем квартиры с ремонтом. Быстрая передача ключей после ввода дома в эксплуатацию.



**Жемчужина ЖК “Голубая Бухта” –
уникальный СПА-комплекс и открытый
бассейн, где Вы сможете отдохнуть от
повседневных забот, снять стресс и
усталость.**

СПА И БАННЫЙ КОМПЛЕКС

 Фитнес-зал  Джакузи  Фито-бар







Открытый бассейн

Несомненной гордостью комплекса станет открытый бассейн, в котором поддерживается температура +31 °С даже при -15 °С.

Банный комплекс

Термальная зона объединяет несколько парных и саун. Выберите ту, которая подходит именно Вам, или попробуйте все сауны сразу.

Влажный пар в турецкой бане намного мягче, чем в русской бане, и нежнее, чем сухой жар травяной сауны. Температура в хамаме 35 – 37 °С, а вот влажность доходит до 100 %. Римская баня и хамам хорошо подходят тем, кто не может выдерживать слишком высокие температуры.

- | | |
|---|---|
|  Русская |  Соляная сауна |
|  Хамам |  Травяная сауна |
|  Римская |  Контрастное парение |

СОБСТВЕННЫЙ РЕСТОРАН, КИНОТЕАТР И КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ

Для обеспечения максимальной заполняемости комплекса гостями, на территории будут работать собственные ресторан, кинотеатр и конференц-зал.

Наличие данной инфраструктуры позволяет не только повысить привлекательность объекта, но и подписать соглашения с туристическими операторами на размещение туристов по пакетным турам ВВ, НВ и даже **All Inclusive**.

Конференц-зал и кинотеатр позволят принимать в жилом комплексе туристов из сегмента MICE (конференции, тимбилдинги, тренинги и прочие мероприятия).

Это в разы увеличивает инвестиционную привлекательность объекта по сравнению с остальными.



Покупка недвижимости – один из самых надежных способов сохранения и приумножения средств в России. А если это квартира у моря, то еще и возможность комфортного отдыха.

Доходная недвижимость и бизнес «под ключ»

По желанию Вы можете передать недвижимость в управление УК.

Профессиональная управляющая компания будет обслуживать ваши апартаменты, сдавать их в аренду и нести за них полную ответственность – а вы получать стабильный доход.

Управлять и контролировать недвижимость также можно будет онлайн через специальный личный кабинет для собственников.

Место для отдыха

Вы можете пользоваться своей недвижимостью без каких-либо ограничений, отдыхать и размещать гостей в любое время года.

Растущий потенциал

Жилой комплекс расположен в одном из красивейших мест города Севастополя.

Цены на недвижимость только за последний год здесь выросли на 30%. Тенденция к росту сохраняется, а с ней и рост потенциала заработка ваших инвестиций.





“Голубая Бухта” – это надежный способ приумножения средств!

Таблица примера окупаемости для апартаментов

Месяц	Загруженность в днях	Средняя цена	Доход
Январь	10/31	3 500 ₽	35 000 ₽
Февраль	3/28	3 000 ₽	9 000 ₽
Март	7/31	3 000 ₽	21 000 ₽
Апрель	12/30	3 500 ₽	42 000 ₽
Май	20/31	5 000 ₽	100 000 ₽
Июнь	30/30	5 500 ₽	165 000 ₽
Июль	31/31	6 000 ₽	186 000 ₽
Август	31/31	6 500 ₽	201 500 ₽
Сентябрь	30/30	6 000 ₽	180 000 ₽
Октябрь	20/31	5 500 ₽	110 000 ₽
Ноябрь	12/30	3 000 ₽	36 000 ₽
Декабрь	3/31	3 000 ₽	9 000 ₽
Всего	209/365		1 094 500 ₽

Таблица примера окупаемости для квартир

Месяц	Загруженность в днях	Средняя цена	Доход
Январь	10/31	4 000 ₽	40 000 ₽
Февраль	3/28	3 500 ₽	10 500 ₽
Март	7/31	3 500 ₽	24 500 ₽
Апрель	12/30	4 000 ₽	48 000 ₽
Май	20/31	6 000 ₽	120 000 ₽
Июнь	30/30	6 000 ₽	180 000 ₽
Июль	31/31	7 500 ₽	232 500 ₽
Август	31/31	7 000 ₽	217 000 ₽
Сентябрь	30/30	6 500 ₽	195 000 ₽
Октябрь	20/31	6 000 ₽	120 000 ₽
Ноябрь	12/30	3 500 ₽	42 000 ₽
Декабрь	3/31	3 500 ₽	10 500 ₽
Всего	209/365		1 240 000 ₽

Полная стоимость апартаментов / квартиры

2 508 000 ₽ / 3 052 800 ₽

Доход до вычета ком. платежей и комиссии УК.

1 094 500 ₽ / 1 240 000 ₽

Чистая прибыль за год апартаменты / квартиры

1 094 500 ₽ / 1 240 000 ₽

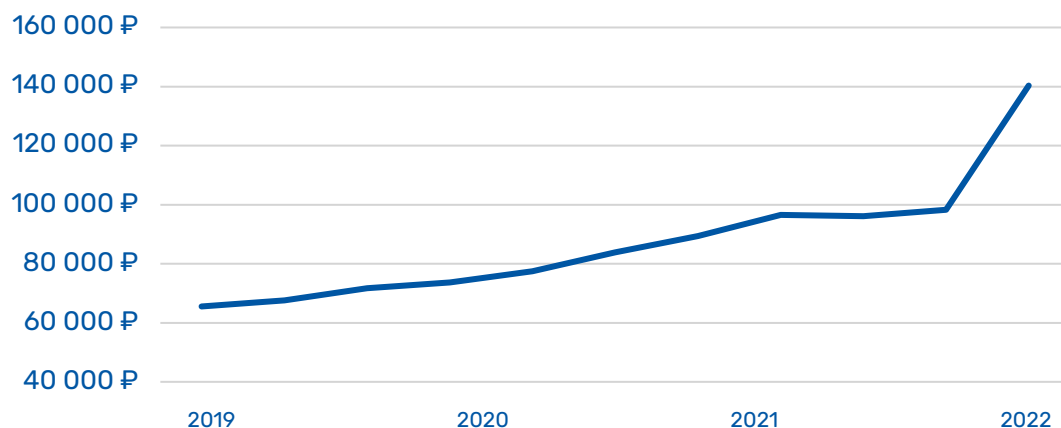
В среднем, квартиры и апартаменты окупаются за 3-4 года, а далее приносят прибыль.



Расчет капитализации недвижимости

	<i>стоимость</i>	<i>площадь</i>	<i>стоимость м²</i>	<i>прибыль</i>
Стоимость на 2021 г.	3 525 000 ₽	25 м²	141 000 ₽	1 475 000 ₽
Стоимость на 2023 г.	5 000 000 ₽	25 м²	200 000 ₽	

на **114%** выросла цена за м²
на рынке недвижимости Севастополя



Средняя цена за 1 м² в рублях по данным Службы государственной статистики

Выгода приобретения недвижимости
на этапе строительства

+100%

Увеличение стоимости Вашей
недвижимости от начала строительства
полной готовности объекта

+150%

Дополнительно недвижимость у моря
в Крыму растет в цене минимум на

+15%



0 компании



42 700 м²

сдано в эксплуатацию



>20 лет

на рынке недвижимости



РБКСТРОЙ
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ



>30

реализовано проектов



>37%

доходность проектов



Часто задаваемые вопросы



Как далеко пляж, море?

Жилой комплекс «Голубая Бухта» находится в 178 метрах от пляжа на открытом море с лазурной чистой водой и пологим спуском, где будет комфортно как детям так и взрослым.



Можно ли использовать материнский капитал при покупке квартиры?

Да, Вы можете использовать материнский капитал для покупки квартиры, при условии, что вашему ребёнку уже исполнилось 3 года.



Что такое апартаменты?

Апартаменты – это полноценные объекты недвижимости, которые можно приобретать, продавать, оформлять в собственность, арендовать или сдавать, завещать и дарить.



Можно ли зарегистрироваться в апартаментах?


Есть возможность сделать временную регистрацию на 5 лет, затем продлевать её по необходимости.




Какой юридический статус апартаментов?

Это полная собственность с правом наследования, дарения и пр. В России они считаются нежилой недвижимостью, как и все апарт-отели или гостиницы. В апартаментах можно оформить временную прописку.



 8 800 777 22 88

 [INFO@RBKSTROY.RU](mailto:info@rbkstroy.ru)

 г. Севастополь,
ул. Брестская, 18Б, оф. 215

**СТАНЬТЕ ВЛАДЕЛЬЦЕМ
САМЫХ ПЕРСПЕКТИВНЫХ
И ЯРКИХ ПРОЕКТОВ КРЫМА
СЕВАСТОПОЛЯ
ВМЕСТЕ С РБКСТРОЙ!**

Нет ничего более приятного, чем знать, что каждый месяц на ваш банковский счет поступает постоянный доход, даже когда вы отдыхаете.