

# КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

 **МЕГАПОЛИС**

 **ГАРИНСКИЕ  
ВЫСОТКИ**



**СКИФИЯ**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

**БОГДАНОВА, 33**

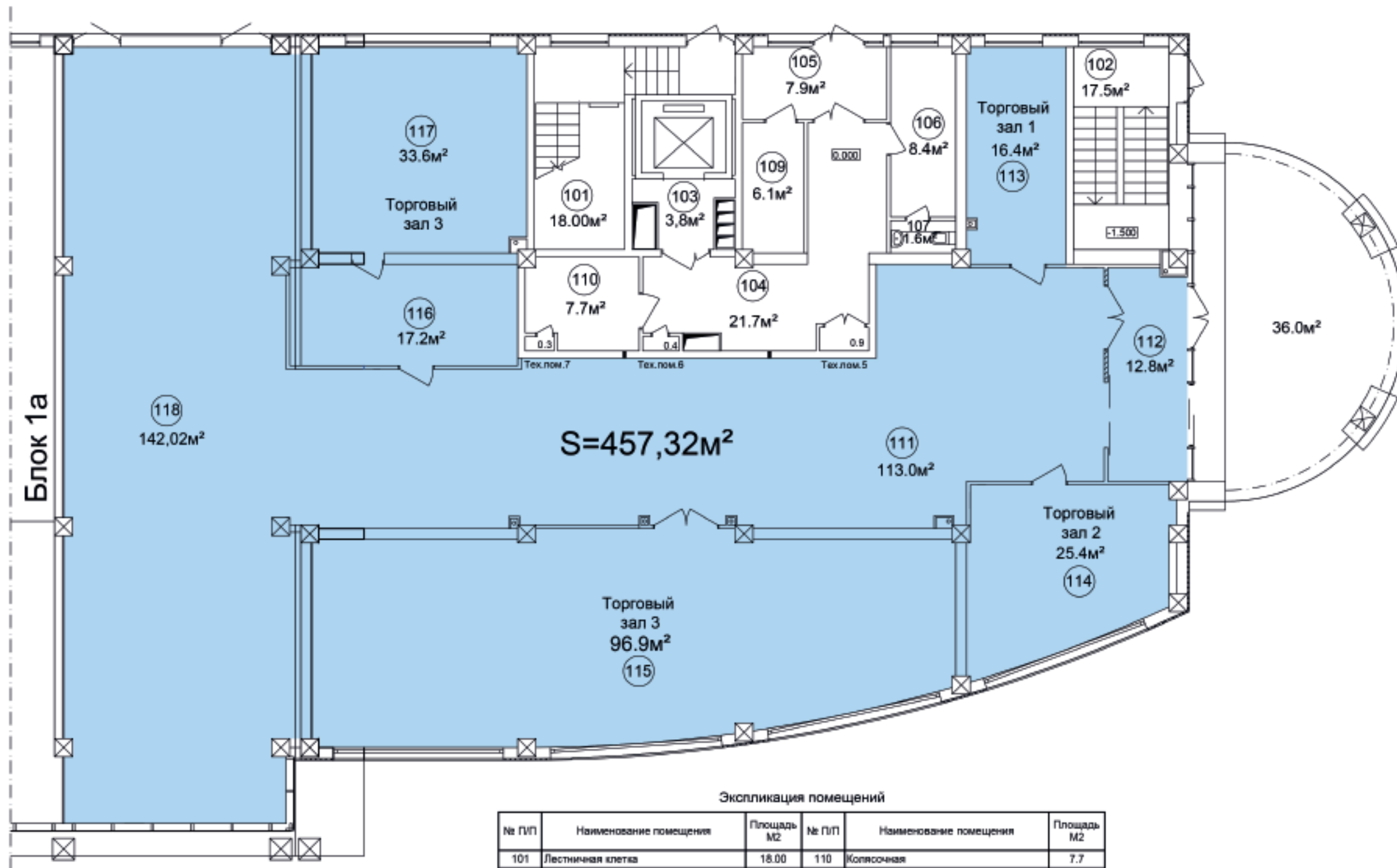


# ЖК “МЕГАПОЛИС”





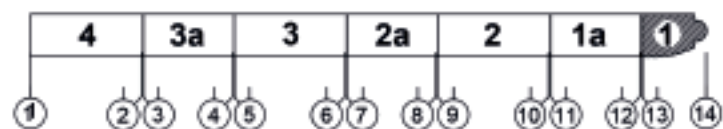




Блок 1а

S=457,32m<sup>2</sup>

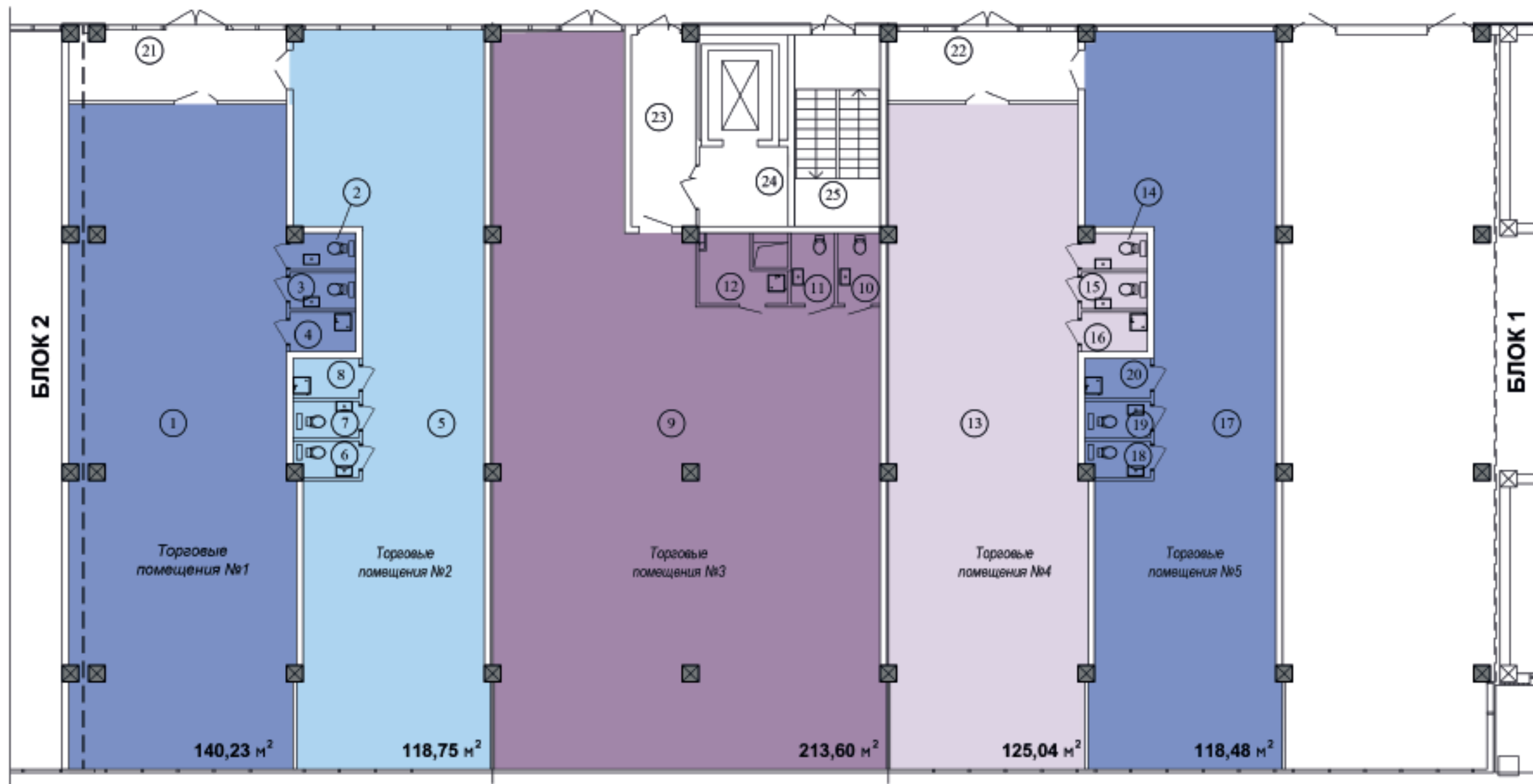
Компоновочная схема



Экспликация помещений

№ Г/П	Наименование помещения	Площадь м2	№ Г/П	Наименование помещения	Площадь м2
101	Лестничная клетка	18.00	110	Жолиясочная	7.7
102	Лестничная клетка	17.50	111	Коридор	113.00
103	Лифтовый холл	3.8	112	Тамбур	12.8
104	Вестибюль жилого дома	21.7	113	Торговый зал	16.4
105	Тамбур	7.5	114	Торговый зал	25.4
106	Помещение консьержа	8.4	115	Торговый зал	96.9
107	Санузел консьержа	1.6	116	Торговый зал	17.16
109	Электрощитовая	6.1	117	Торговый зал	33.6
			118	Помещение ресторана	142.02

ПЛАН 1 ЭТАЖА БЛОК 1



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Площадь, м²	Кв. метр.
	Торговое помещение №1	140,23	
1	Торговый зал	133,55	
2	Санузел	2,88	
3	Санузел	2,28	
4	Помещение уборочного инвентаря	2,40	
	Торговое помещение №2	118,75	
5	Торговый зал	112,07	
6	Санузел	2,88	
7	Санузел	2,28	
8	Помещение уборочного инвентаря	2,40	
	Торговое помещение №3	213,60	
9	Торговый зал	203,65	
10	Санузел	2,11	

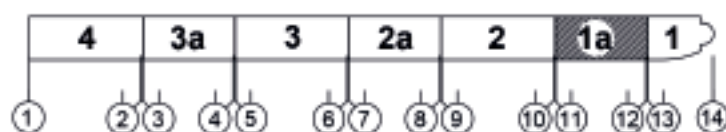
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Площадь, м²	Кв. метр.
11	Санузел	2,80	
12	Помещение уборочного инвентаря	4,38	
	Торговое помещение №4	125,04	
13	Торговый зал	118,36	
14	Санузел	2,08	
15	Санузел	2,20	
16	Помещение уборочного инвентаря	2,40	
	Торговое помещение №5	118,48	
17	Торговый зал	111,80	
18	Санузел	2,08	
19	Санузел	2,20	
20	Помещение уборочного инвентаря	2,40	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Площадь, м²	Кв. метр.
	Помещение общественного назначения	201,38	
21	Тамбур	13,01	
22	Тамбур	12,89	
23	Коридор	11,38	
24	Лифтовый холл	6,56	
25	Лестничная клетка	15,92	

Компоновочная схема

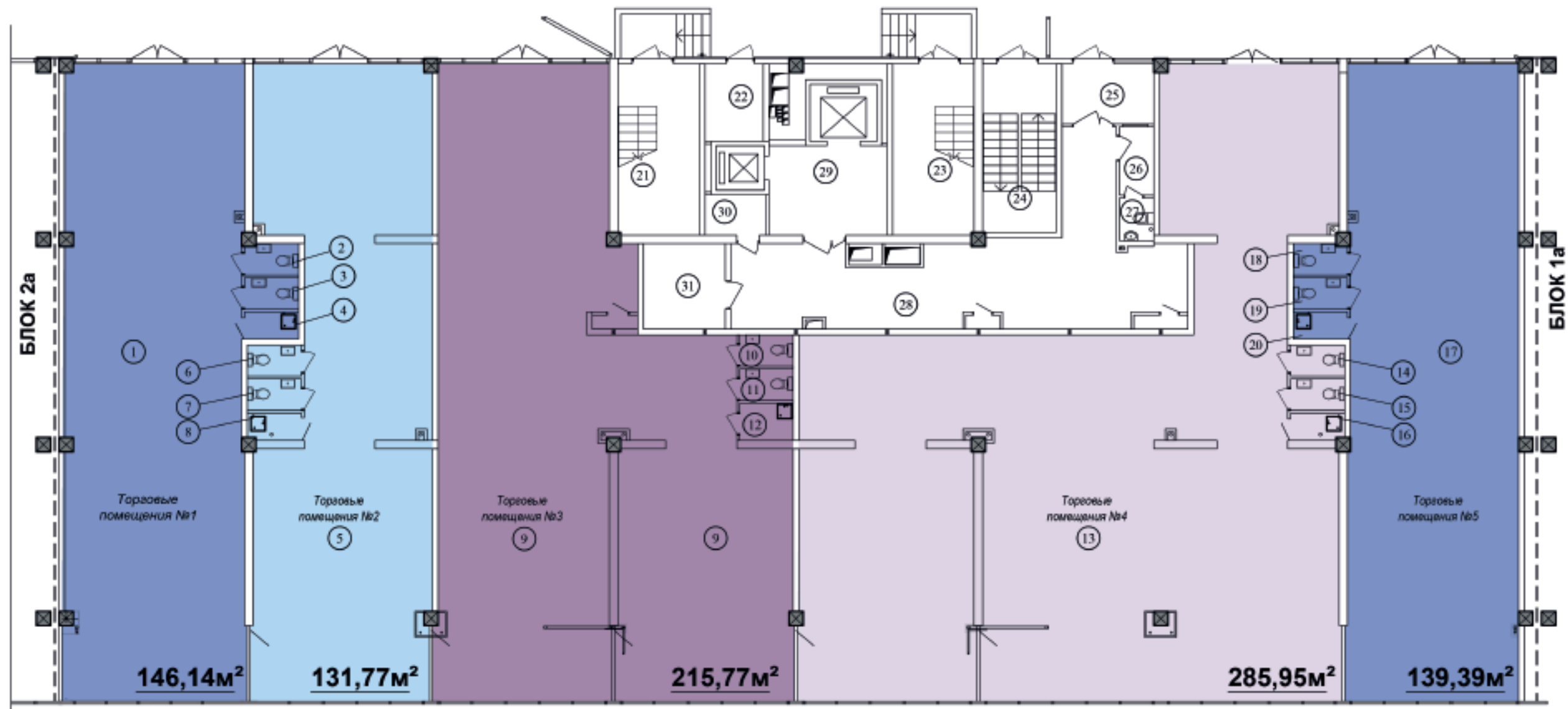


**ПЛАН 1 ЭТАЖА БЛОК 1А**



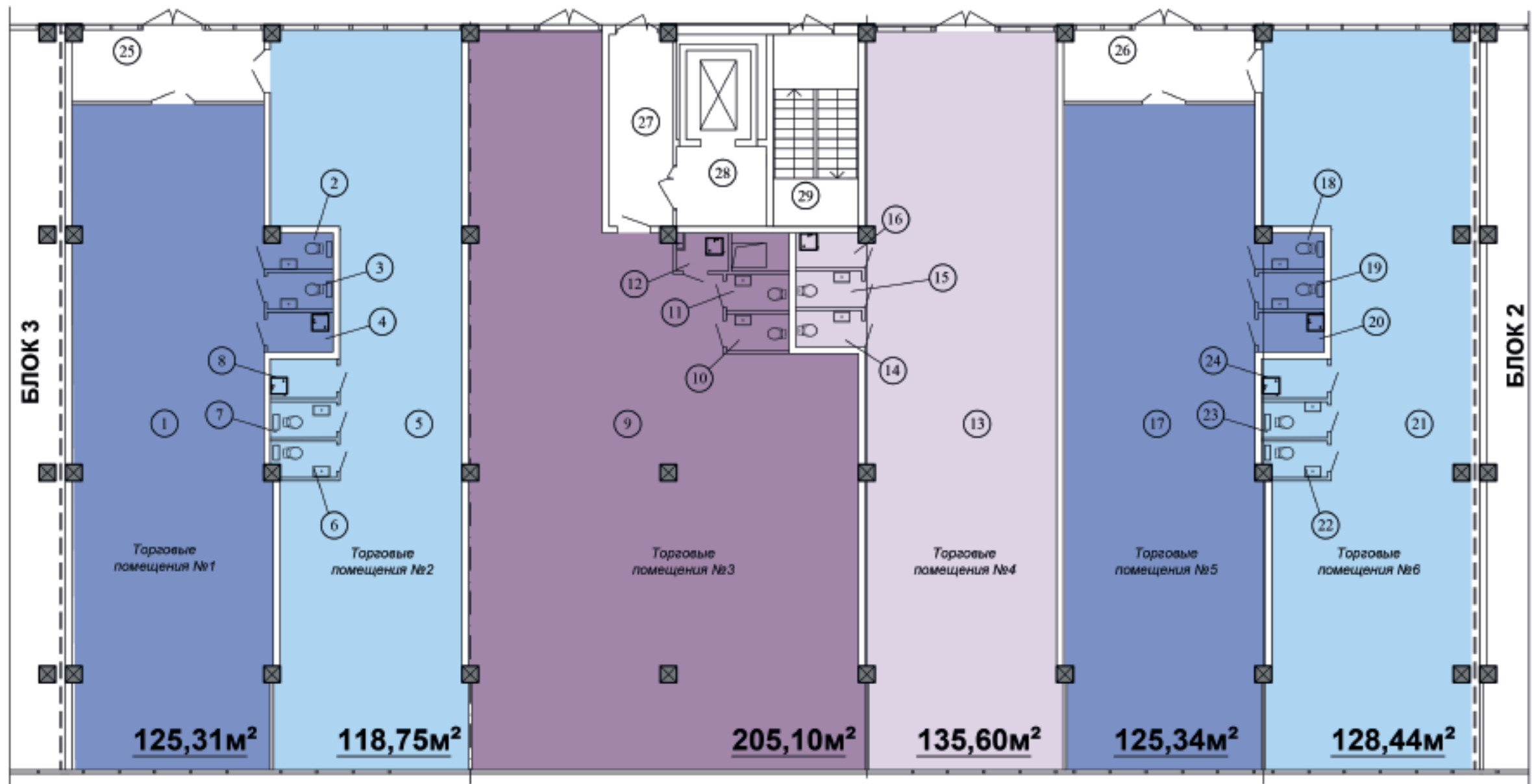






ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ				ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ				ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ			
№ п/п	Наименование	Площадь, м²	Кол. помещ.	№ п/п	Наименование	Площадь, м²	Кол. помещ.	№ п/п	Наименование	Площадь, м²	Кол. помещ.
	Торговое помещение №1	146,14		11	Санузел	2,96			Помещение общеслужебного назначения	142,64	
1	Торговый зал	140,19		12	Помещение уборочного инвентаря	2,43		21	Лестничная клетка	17,15	
2	Санузел	2,05			Торговое помещение №4	285,95		22	Техническое помещение	5,53	
3	Санузел	2,09		13	Торговый зал	280,56		23	Лестничная клетка	17,15	
4	Помещение уборочного инвентаря	1,81		14	Санузел	2,89		24	Лестничная клетка	15,22	
	Торговое помещение №2	131,77		15	Санузел	2,89		25	Тамбур	6,76	
5	Торговый зал	125,82		16	Помещение уборочного инвентаря	1,77		26	Помещение дежурное	2,88	
6	Санузел	2,09			Торговое помещение №5	139,39		27	Санузел	1,88	
7	Санузел	2,09		17	Торговый зал	133,44		28	Коридор	51,54	
8	Помещение уборочного инвентаря	1,11		18	Санузел	2,85		29	Лифтовый холл	12,96	
	Торговое помещение №3	215,77		19	Санузел	2,89		30	Техническое помещение	3,84	
9	Торговый зал	208,42		20	Помещение уборочного инвентаря	1,81		31	Электрошкаф	8,61	
10	Санузел	2,06									

ПЛАН 1 ЭТАЖА БЛОК 2



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Площадь, м²	Кол. мест
	Торговая помещения №1	125,31	
1	Торговый зал	118,63	
2	Санузел	2,08	
3	Санузел	2,20	
4	Помещение уборочного инвентаря	2,40	
	Торговая помещения №2	118,75	
5	Торговый зал	102,07	
6	Санузел	2,08	
7	Санузел	2,20	
8	Помещение уборочного инвентаря	2,40	
	Торговая помещения №3	205,10	
9	Торговый зал	199,25	
10	Санузел	2,09	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Площадь, м²	Кол. мест
11	Санузел	2,09	
12	Помещение уборочного инвентаря	1,67	
	Торговая помещения №4	135,60	
13	Торговый зал	129,35	
14	Санузел	2,09	
15	Санузел	2,09	
16	Помещение уборочного инвентаря	2,07	
	Торговая помещения №5	125,34	
17	Торговый зал	118,66	
18	Санузел	2,08	
19	Санузел	2,28	
20	Помещение уборочного инвентаря	2,40	

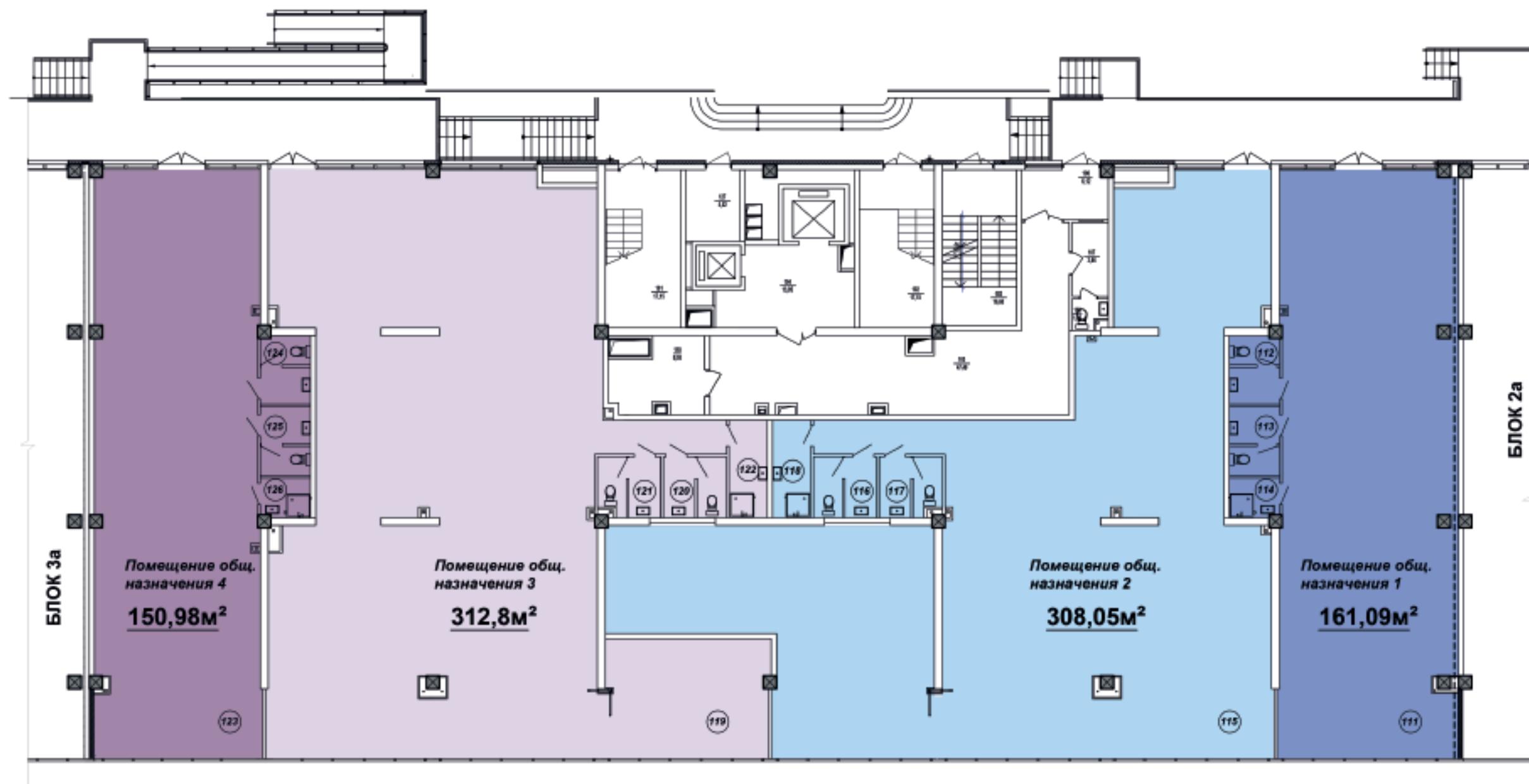
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Площадь, м²	Кол. мест
	Торговая помещения №6	128,44	
21	Торговый зал	123,11	
22	Санузел	2,08	
23	Санузел	2,28	
24	Помещение уборочного инвентаря	2,40	
	Помещение общественного назначения	57,70	
25	Танбур	12,37	
26	Танбур	12,37	
27	Коридор	11,38	
28	Лифтовый холл	6,56	
29	Лестничная клетка	15,02	

ПЛАН 1 ЭТАЖА БЛОК 2А







ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ МОП

№ П/П	Наименование помещения	Площадь м2
101	Лестничная клетка	17,15
102	Лестничная клетка	17,15
103	Лестничная клетка	16,60
104	Лифтовый холл	13,95
105	Коридор	47,40
106	Вестибюль	6,12
107	Помещение консьержа	3,86
108	Санузел	1,58

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ

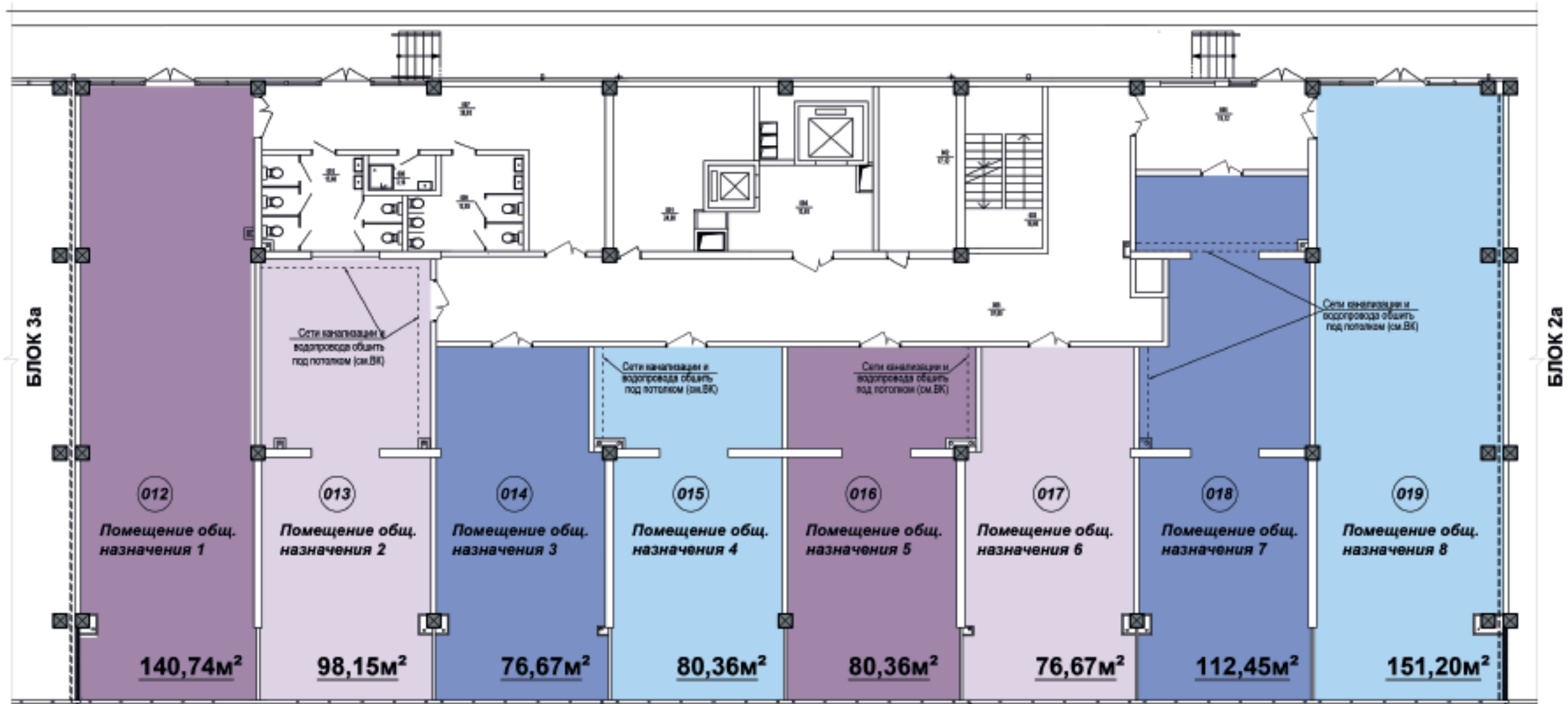
№ П/П	Наименование помещения	Площадь м2
110	Электрощитовая	8,95
111	Помещение общественного назначения 1	149,31
112	Санузел с тамбур-шлюзом мужской	4,59
113	Санузел с тамбур-шлюзом женский	4,62
114	Кладовая уборочного инвентаря	2,57
115	Помещение общественного назначения 2	292,70
116	Санузел с тамбур-шлюзом мужской	5,15
117	Санузел с тамбур-шлюзом женский	4,94
118	Кладовая уборочного инвентаря	5,26

№ П/П	Наименование помещения	Площадь м2
119	Помещение общественного назначения 3	297,45
120	Санузел с тамбур-шлюзом мужской	5,15
121	Санузел с тамбур-шлюзом женский	4,94
122	Кладовая уборочного инвентаря	5,26
123	Помещение общественного назначения 4	139,20
124	Санузел с тамбур-шлюзом мужской	4,59
125	Санузел с тамбур-шлюзом женский	4,62
126	Кладовая уборочного инвентаря	2,57
127	Техническое помещение	5,52

Компоновочная схема



ПЛАН 1 ЭТАЖА БЛОК 3



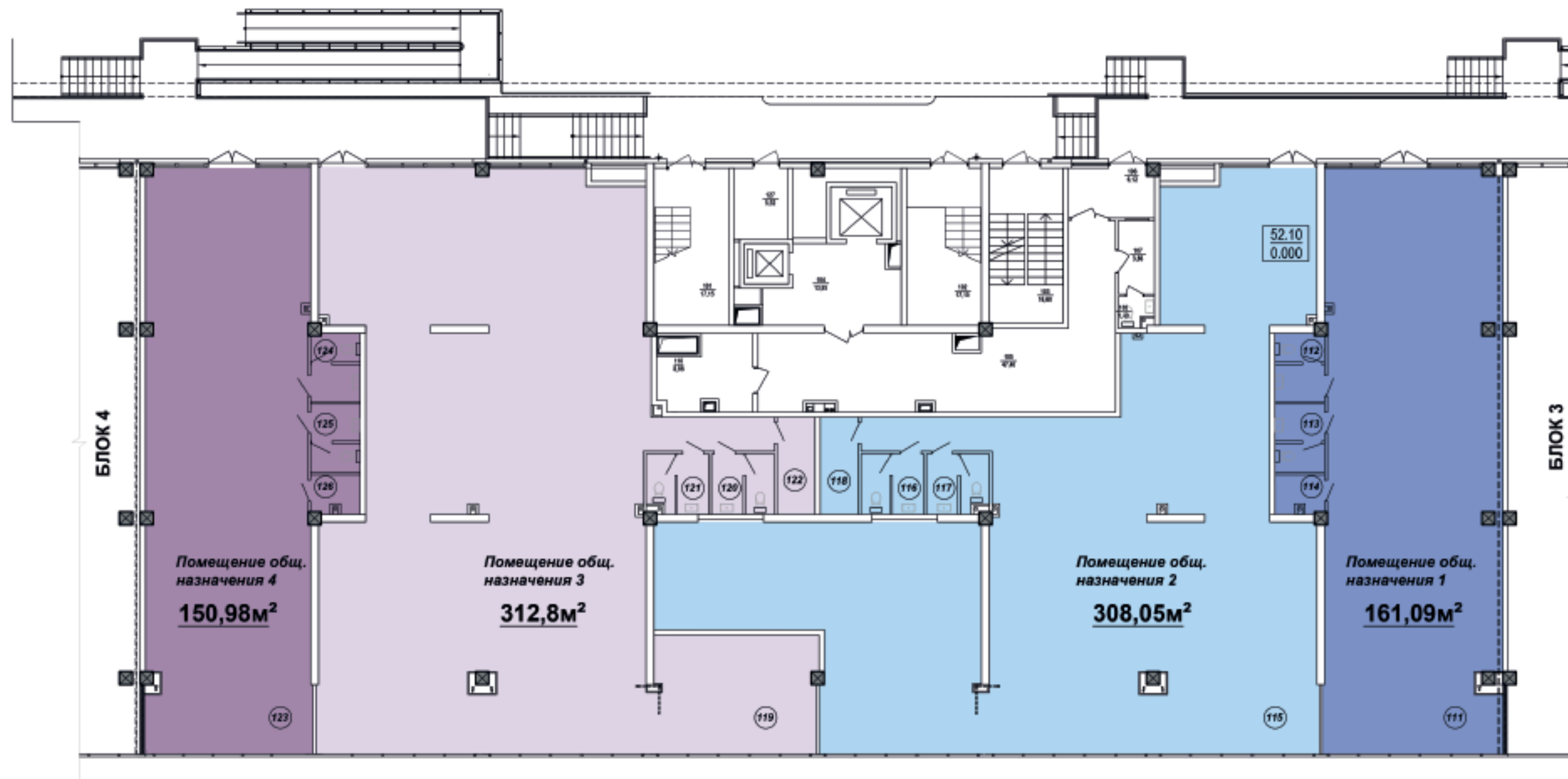
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ МОП

№ П/П	Наименование помещения	Площадь-м2
001	Техническое помещение	
002	Насосная	17,12
003	Лестничная клетка	16,60
004	Лифтовый холл	12,81
005	Коридор	97,00
006	Вестибюль	19,12
007	Вестибюль	38,93
008	Кладовая уборочного инвентаря	3,16
009	Санузел мужской	12,85
010	Санузел женский	15,60

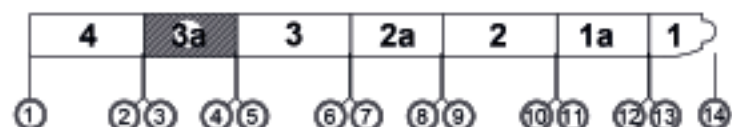
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

№ П/П	Наименование помещения	Площадь-м2
012	Помещение общественного назначения 1	140,74
013	Помещение общественного назначения 2	98,15
014	Помещение общественного назначения 3	76,67
015	Помещение общественного назначения 4	80,36
016	Помещение общественного назначения 5	80,36
017	Помещение общественного назначения 6	76,67
018	Помещение общественного назначения 7	112,45
019	Помещение общественного назначения 8	151,20

ПЛАН -1 ЭТАЖА БЛОК 3



Компоновочная схема



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ МОП

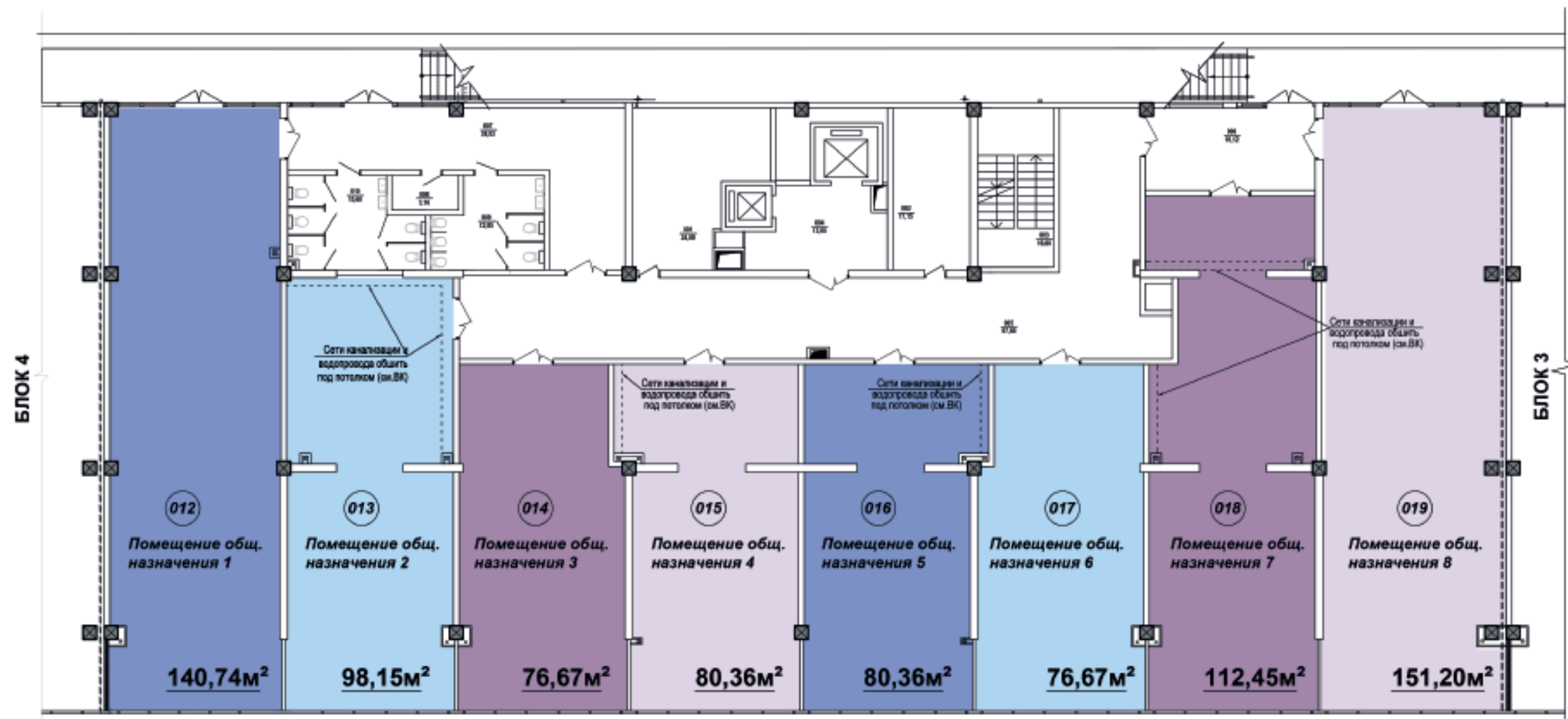
№ П/П	Наименование помещения	Площадь М2
101	Лестничная клетка	17,15
102	Лестничная клетка	17,15
103	Лестничная клетка	16,60
104	Лифтовый холл	13,95
105	Коридор	47,40
106	Вестибюль	6,12
107	Помещение консьержа	3,86
108	Санузел	1,40
110	Электрощитовая	8,95

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ

№ П/П	Наименование помещения	Площадь М2
111	Помещение общественного назначения 1	149,31
112	Санузел с тамбур-шлюзом мужской	4,69
113	Санузел с тамбур-шлюзом женский	4,62
114	Кладовая уборочного инвентаря	2,57
115	Помещение общественного назначения 2	292,70
116	Санузел с тамбур-шлюзом мужской	5,15
117	Санузел с тамбур-шлюзом женский	4,94
118	Кладовая уборочного инвентаря	5,26
119	Помещение общественного назначения 3	297,45

№ П/П	Наименование помещения	Площадь М2
120	Санузел с тамбур-шлюзом мужской	5,15
121	Санузел с тамбур-шлюзом женский	4,94
122	Кладовая уборочного инвентаря	5,26
123	Помещение общественного назначения 4	139,20
124	Санузел с тамбур-шлюзом мужской	4,69
125	Санузел с тамбур-шлюзом женский	4,62
126	Кладовая уборочного инвентаря	2,57
127	Техническое помещение	5,52

ПЛАН 1 ЭТАЖА БЛОК 3А



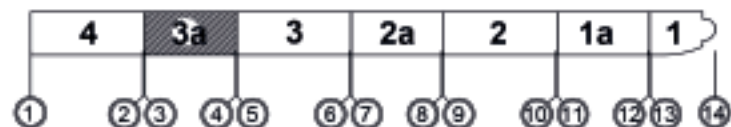
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ МОП

№ П/П	Наименование помещения	Площадь-м2
001	Техническое помещение	24,00
002	Насосная	17,15
003	Лестничная клетка	16,60
004	Лифтовый холл	13,95
005	Коридор	97,00
006	Вестибюль	19,12
007	Вестибюль	38,93
008	Кладовая уборочного инвентаря	3,16
009	Санузел мужской	12,85
010	Санузел женский	15,60

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ

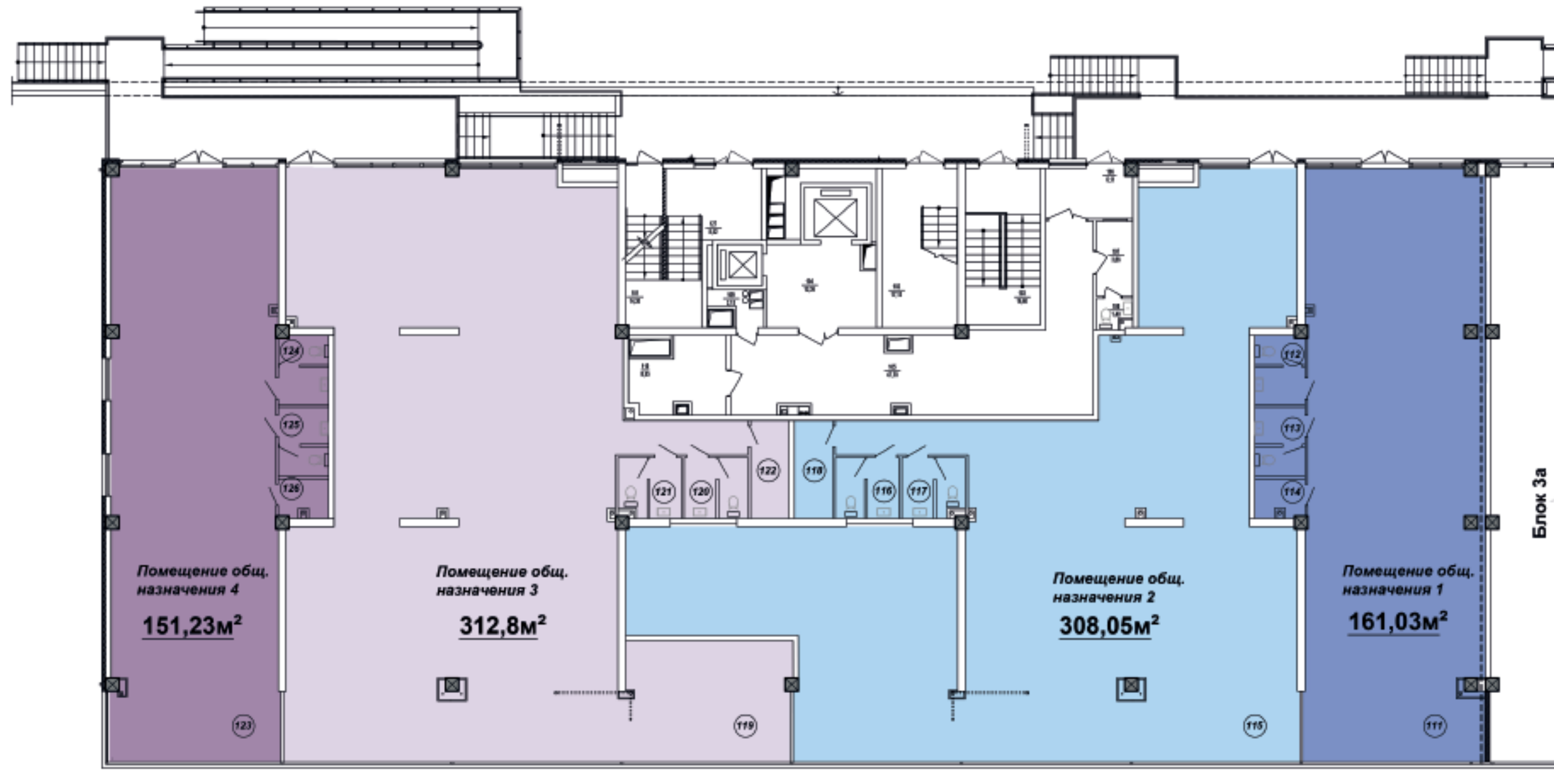
№ П/П	Наименование помещения	Площадь-м2
012	Помещение общественного назначения 1	140,74
013	Помещение общественного назначения 2	98,15
014	Помещение общественного назначения 3	76,67
015	Помещение общественного назначения 4	80,36
016	Помещение общественного назначения 5	80,36
017	Помещение общественного назначения 6	76,67
018	Помещение общественного назначения 7	112,45
019	Помещение общественного назначения 8	151,20

Компоновочная схема



**ПЛАН -1 ЭТАЖА БЛОК 3А**





ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ МОП

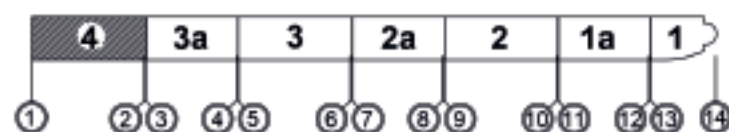
№ П/П	Наименование помещения	Площадь м2
101	Лестничная клетка	14,30
102	Лестничная клетка	17,15
103	Лестничная клетка	16,60
104	Лифтовый холл	12,36
105	Коридор	47,70
106	Вестибюль	6,11
107	Помещение консьержа	3,86
108	Санузел	1,40
109	Техническое помещение	2,15
110	Электрощитовая	8,66

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ

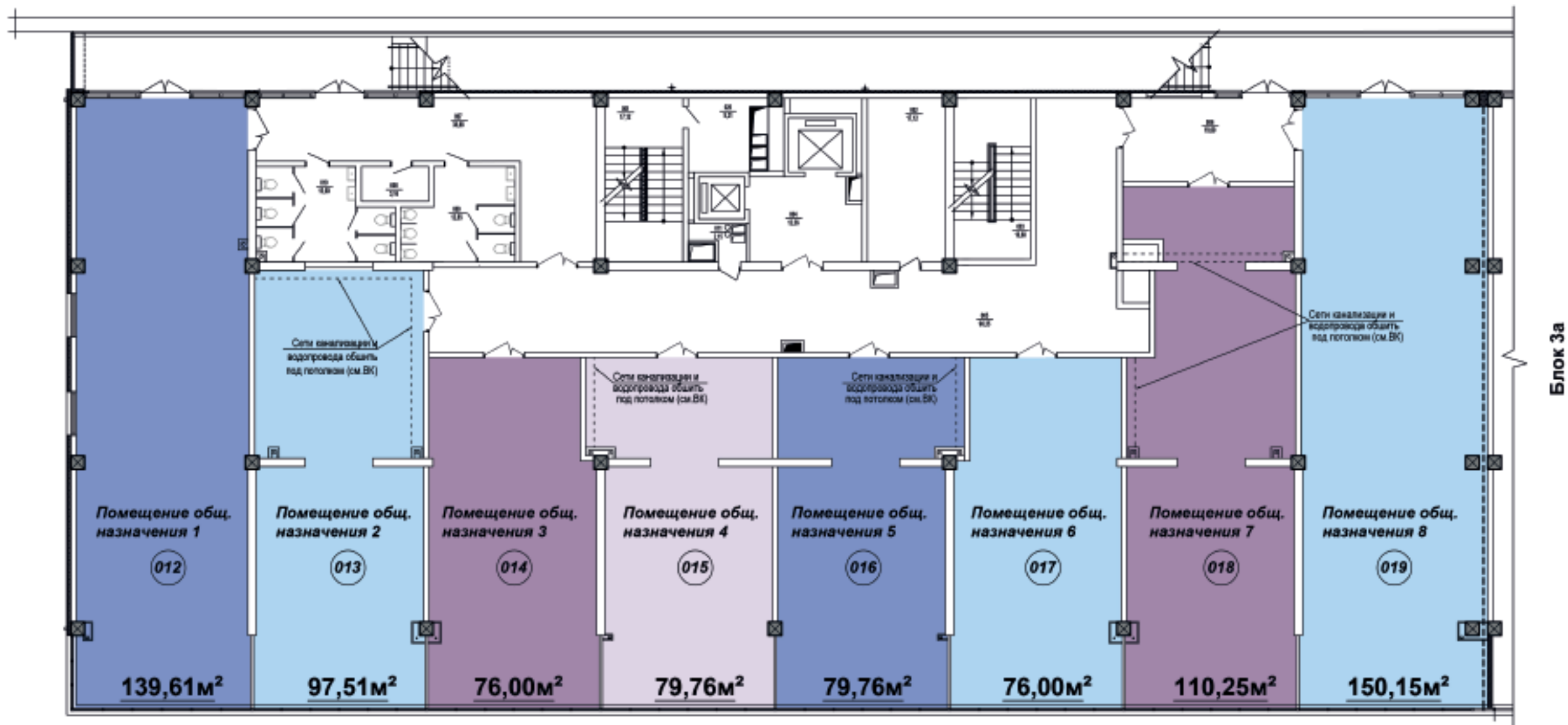
№ П/П	Наименование помещения	Площадь м2
111	Помещение общественного назначения 1	149,25
112	Санузел с тамбур-шлюзом мужской	4,59
113	Санузел с тамбур-шлюзом женской	4,62
114	Кладовая уборочного инвентаря	2,57
115	Помещение общественного назначения 2	292,70
116	Санузел с тамбур-шлюзом мужской	5,15
117	Санузел с тамбур-шлюзом женской	4,94
118	Кладовая уборочного инвентаря	5,26
119	Помещение общественного назначения 3	297,45
120	Санузел с тамбур-шлюзом мужской	5,15

№ П/П	Наименование помещения	Площадь м2
121	Санузел с тамбур-шлюзом женской	4,94
122	Кладовая уборочного инвентаря	5,26
123	Помещение общественного назначения 4	139,45
124	Санузел с тамбур-шлюзом мужской	4,59
125	Санузел с тамбур-шлюзом женской	4,62
126	Кладовая уборочного инвентаря	2,57
127	Холл	8,52

Компоновочная схема



ПЛАН 1 ЭТАЖА БЛОК 4



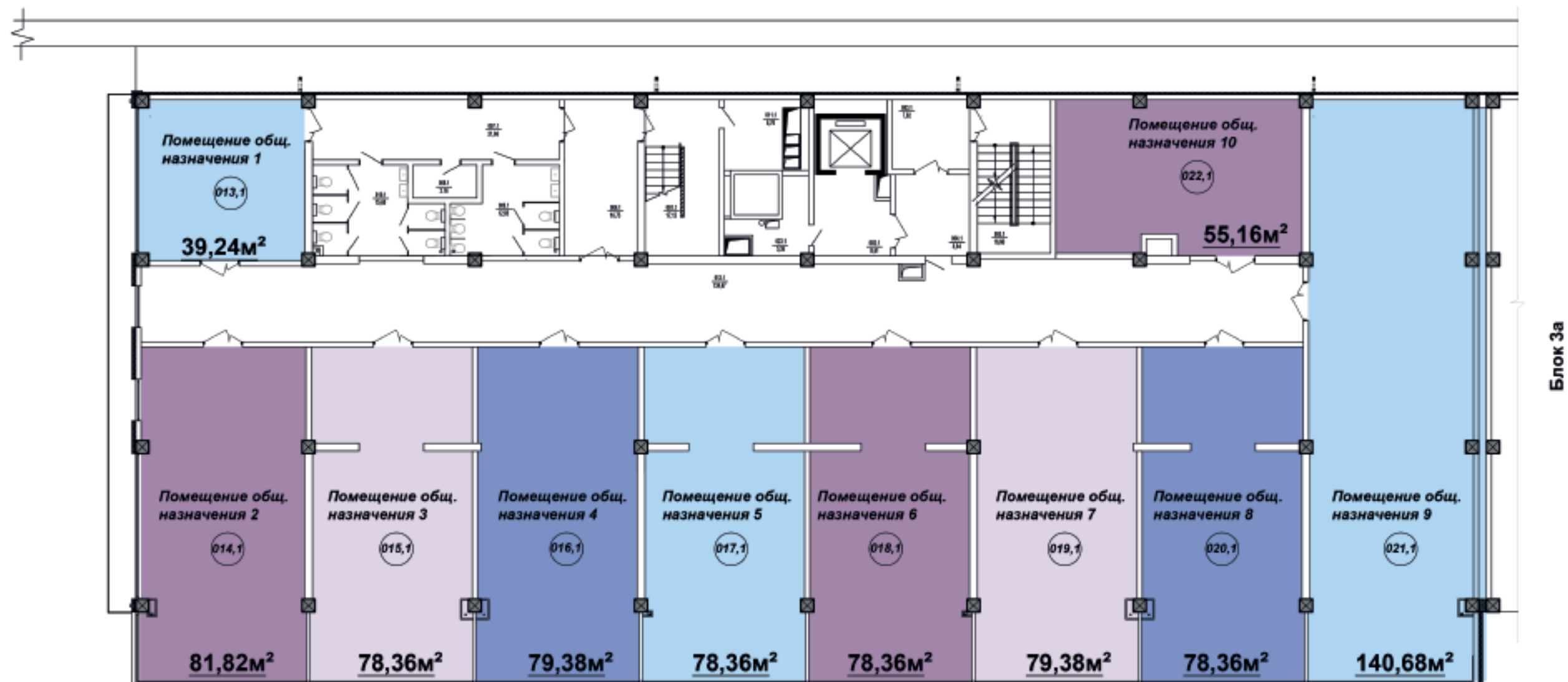
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ МОП

№ П/П	Наименование помещения	Площадь м2
001	Лестничная клетка	17,12
002	Насосная	17,12
003	Лестничная клетка	16,60
004	Лифтовый холл	12,36
005	Коридор	98,35
006	Вестибюль	19,00
007	Вестибюль	38,88
008	Кладовая уборочного инвентаря	3,16
009	Санузел мужской	12,85
010	Санузел женский	15,60
011	Техническое помещение	2,15

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ

№ П/П	Наименование помещения	Площадь м2
012	Помещение общественного назначения 1	139,61
013	Помещение общественного назначения 2	97,51
014	Помещение общественного назначения 3	76,00
015	Помещение общественного назначения 4	79,76
016	Помещение общественного назначения 5	79,76
017	Помещение общественного назначения 6	76,00
018	Помещение общественного назначения 7	110,25
019	Помещение общественного назначения 8	150,15
020	Техническое помещение	9,31

ПЛАН -1 ЭТАЖА БЛОК 4



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ МОП

№ ГУП	Наименование помещения	Площадь м2
001.1	Лестничная клетка	17,12
002.1	Лифтовый холл	8,61
003.1	Тамбур-шлюз 1	7,92
004.1	Тамбур-шлюз 2	8,94
005.1	Лестничная клетка	16,60
006.1	Тамбур-шлюз 3	16,75
007.1	Коридор	21,66
008.1	Кладовая уборочного инвентаря	3,16
009.1	Санузел мужской	12,85
010.1	Санузел женский	15,60
011.1	Техническое помещение	8,70
012.1	Коридор	134,67

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ

№ ГУП	Наименование помещения	Площадь м2
013.1	Помещение общественного назначения 1	39,24
014.1	Помещение общественного назначения 2	81,82
015.1	Помещение общественного назначения 3	78,36
016.1	Помещение общественного назначения 4	79,38
017.1	Помещение общественного назначения 5	78,36
018.1	Помещение общественного назначения 6	78,36
019.1	Помещение общественного назначения 7	79,38
020.1	Помещение общественного назначения 8	78,36
021.1	Помещение общественного назначения 9	140,68
022.1	Помещение общественного назначения 10	55,16
023.1	Техническое помещение	5,36

ПЛАН -2 ЭТАЖА БЛОК 4

# ЖК “СКИФИЯ”







ДОМ 9

ДОМ 7.4

ДОМ 7.2

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ПЕРВОГО ЭТАЖА

№ п.п.	Наименование	Площадь S, м <sup>2</sup>	Прим.
101	Тамбур	3,14	
102	Лифтовый холл	9,74	
103	Лестница	12,88	
104	Эл.щитовая	3,75	
	<b>Торговые помещения №1</b>	<b>115,34</b>	
105	Тамбур	3,46	
106	Торговый зал	103,05	
107	Помещение уборочного инвентаря	4,43	
108	Санузел	4,40	
	<b>Торговые помещения №2</b>	<b>138,58</b>	
109	Тамбур	3,46	
110	Торговый зал	127,51	
111	Помещение уборочного инвентаря	2,64	
112	Санузел	4,97	
	<b>Торговые помещения №3</b>	<b>94,97</b>	
113	Тамбур	3,90	
114	Торговый зал	83,46	
115	Помещение уборочного инвентаря	2,64	
116	Санузел	4,97	
	<b>Торговые помещения №4</b>	<b>112,13</b>	
117	Тамбур	3,90	
118	Торговый зал	97,69	
119	Помещение уборочного инвентаря	4,78	
120	Санузел	5,76	
	<b>Площадь торговых помещений</b>	<b>461,02</b>	

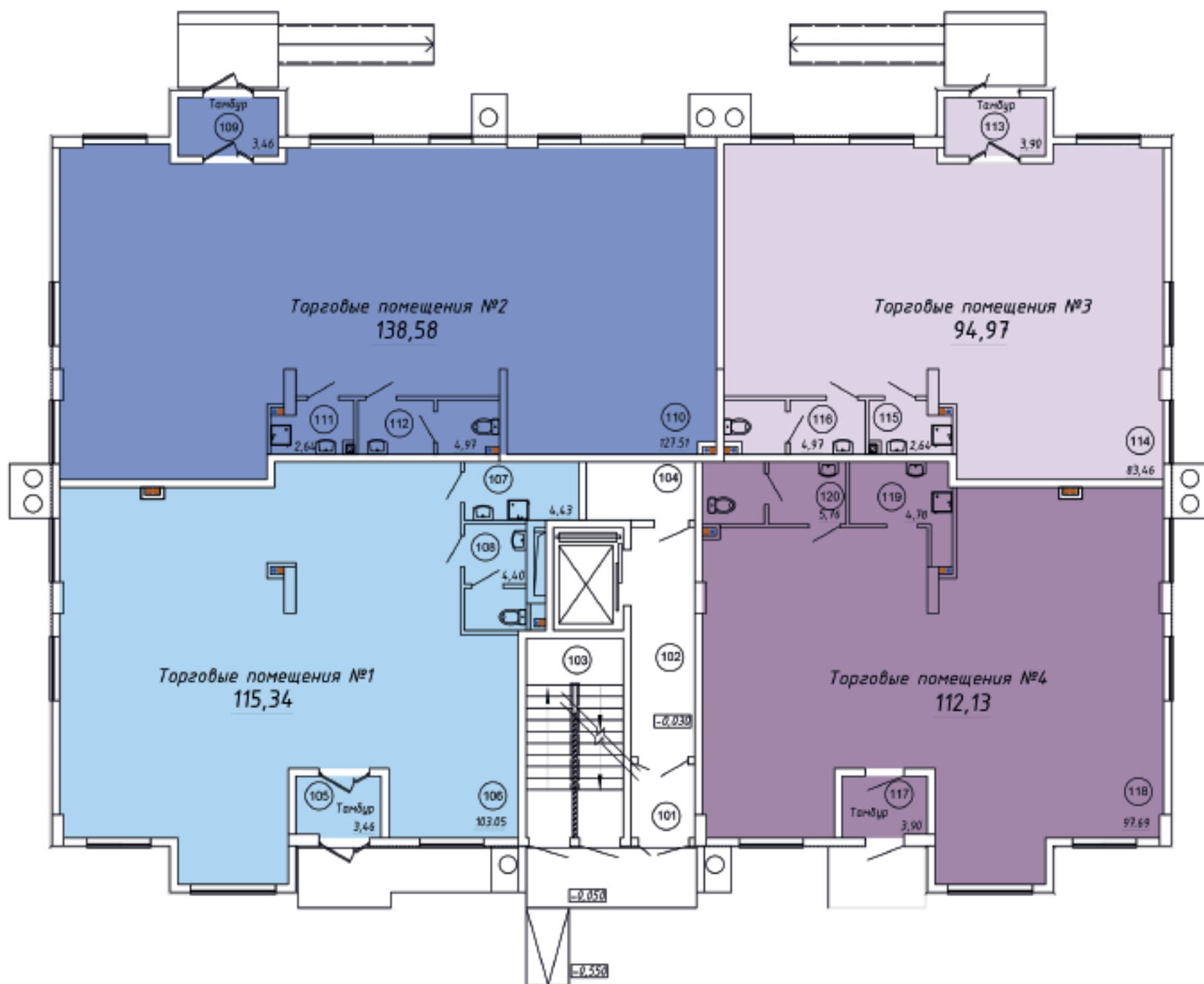
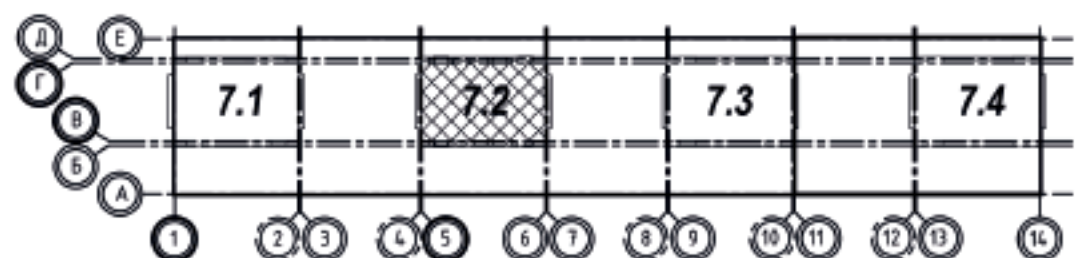


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ БЛОКОВ



ПЛАН 1 ЭТАЖА ДОМ 7.2

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ПЕРВОГО ЭТАЖА

№ п.п.	Наименование	Площадь S, м <sup>2</sup>	Прим.
101	Тамбур	3,14	
102	Лифтовый холл	9,74	
103	Лестница	12,88	
104	Эл.щитовая	3,75	
	<b>Торговые помещения №1</b>	<b>115,34</b>	
105	Тамбур	3,46	
106	Торговый зал	103,05	
107	Помещение уборочного инвентаря	4,43	
108	Санузел	4,40	
	<b>Торговые помещения №2</b>	<b>138,58</b>	
109	Тамбур	3,46	
110	Торговый зал	127,51	
111	Помещение уборочного инвентаря	2,64	
112	Санузел	4,97	
	<b>Торговые помещения №3</b>	<b>94,97</b>	
113	Тамбур	3,90	
114	Торговый зал	83,46	
115	Помещение уборочного инвентаря	2,64	
116	Санузел	4,97	
	<b>Торговые помещения №4</b>	<b>112,13</b>	
117	Тамбур	3,90	
118	Торговый зал	97,69	
119	Помещение уборочного инвентаря	4,78	
120	Санузел	5,76	
	<b>Площадь торговых помещений</b>	<b>461,02</b>	

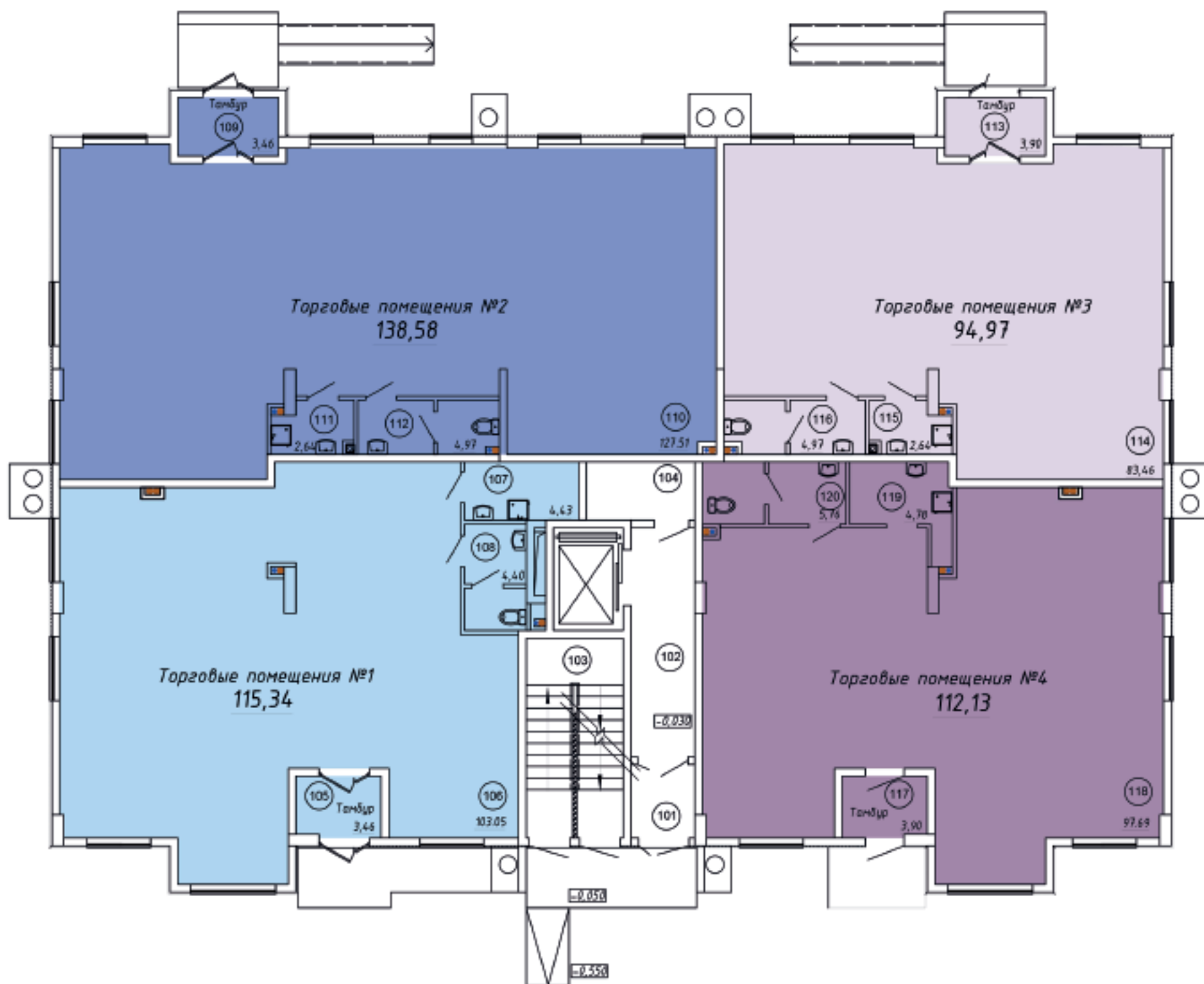
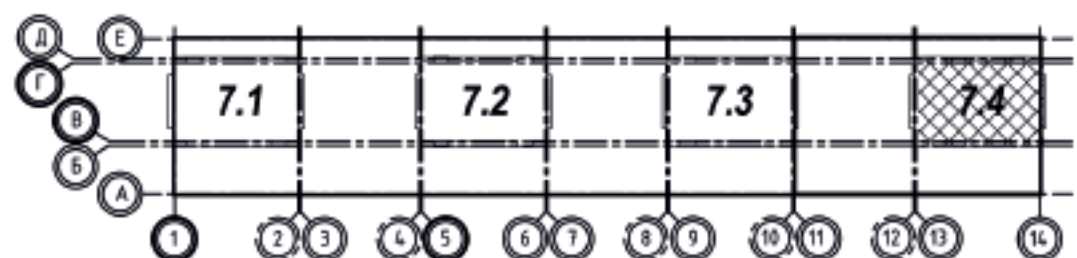


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ БЛОКОВ

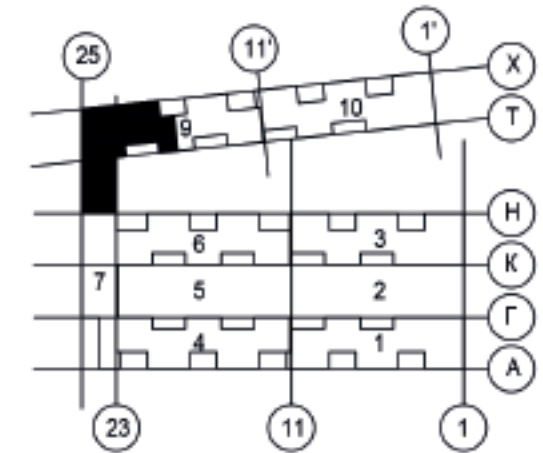


ПЛАН 1 ЭТАЖА ДОМ 7.4





СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ БЛОКОВ



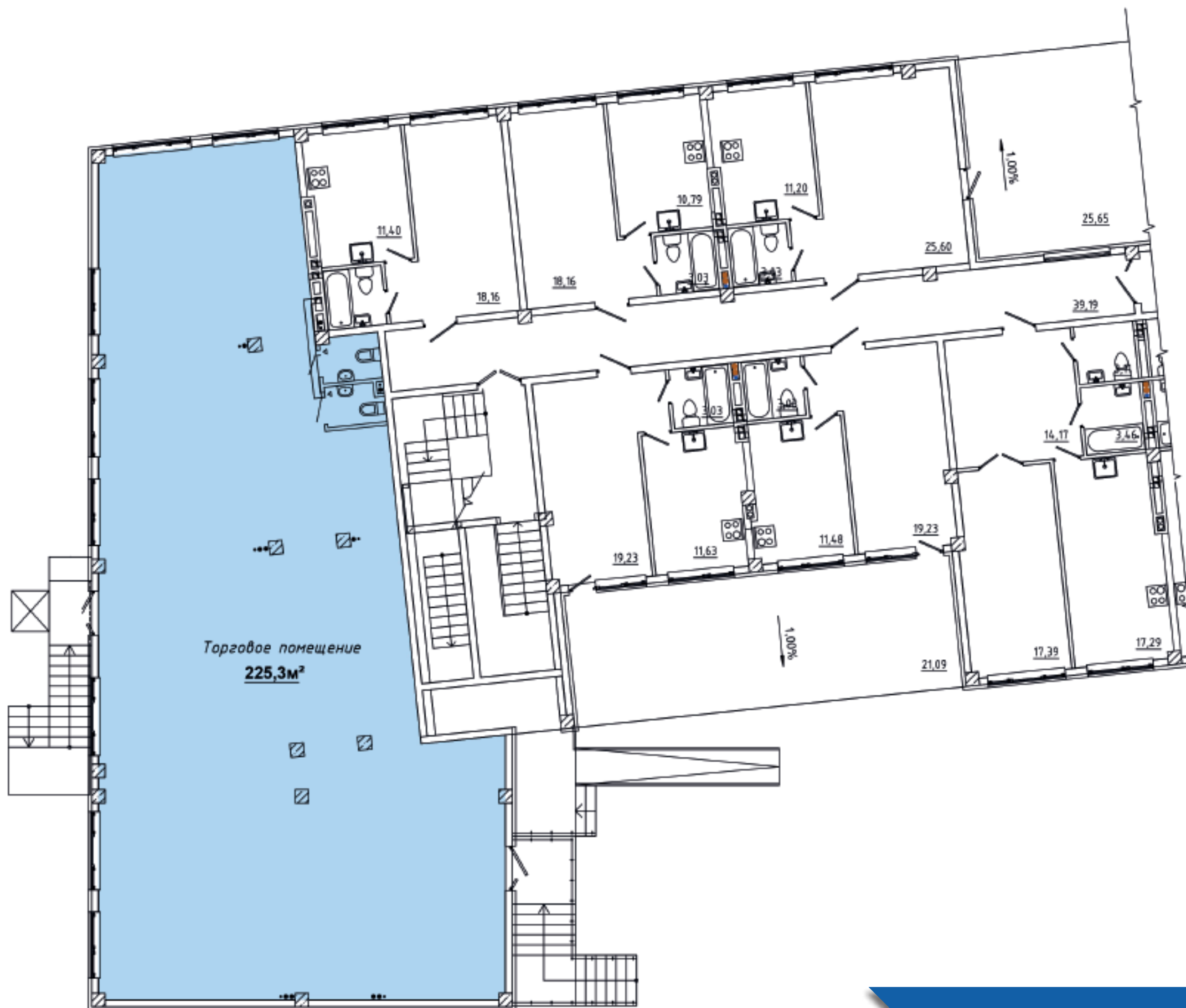
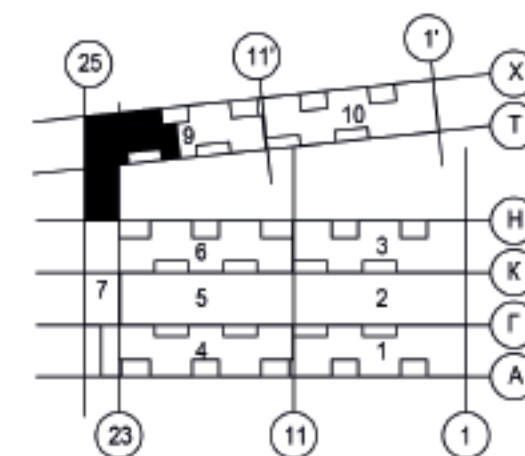


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ БЛОКОВ



ПЛАН 1 ЭТАЖА ДОМ 9

# ЖК “ГАГАРИНСКИЕ ВЫСОТКИ”







ПЛАН 0 ЭТАЖА



# ЖК “БОГДАНОВА”







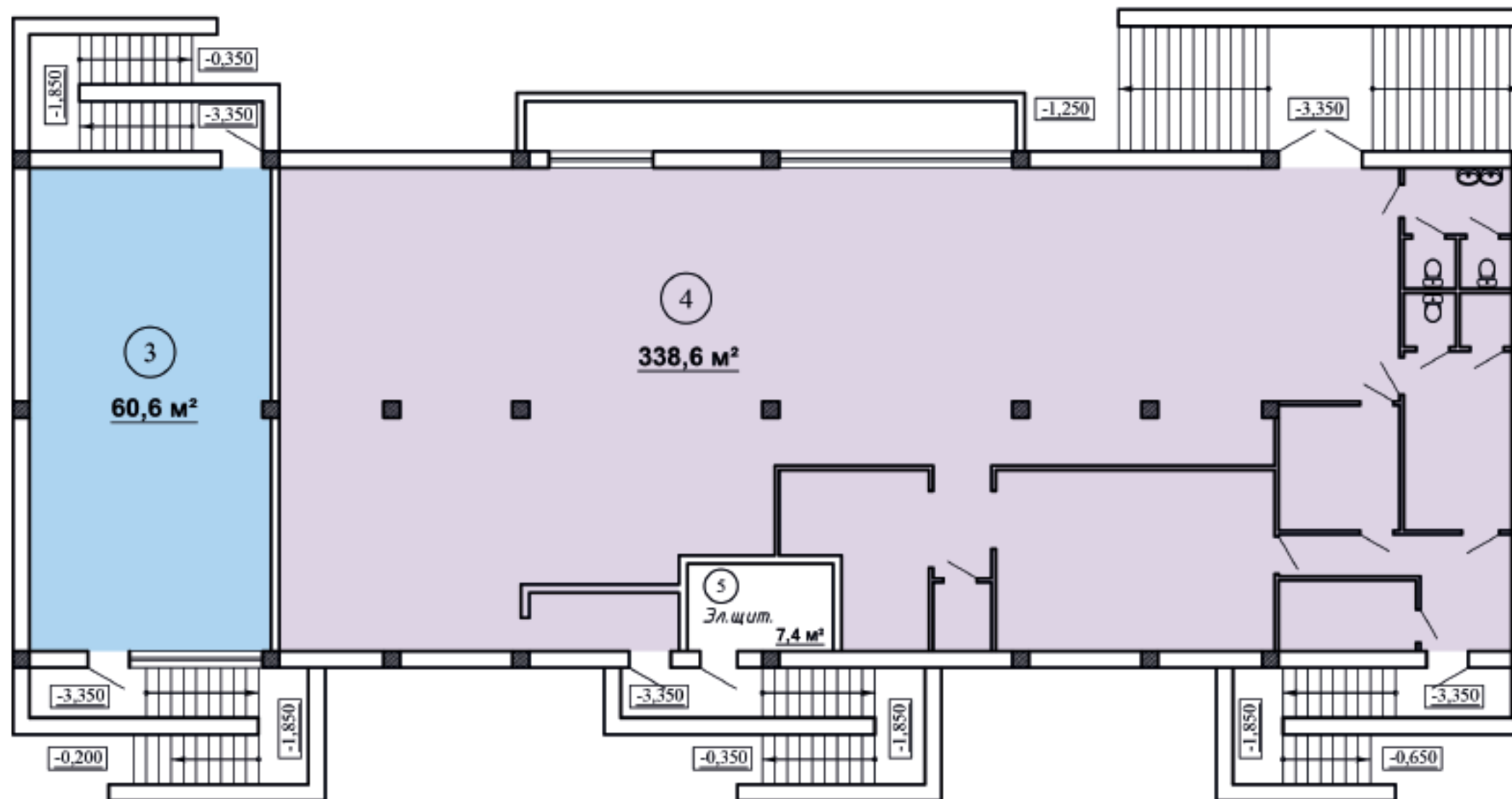


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ СЕКЦИЙ



Экспликация помещений

№ п.п.	Наименование	Площадь, м²
3	Помещение	60,6
4	Помещение	338,6
5	Электрощитовая	7,4

ПЛАН 0 ЭТАЖА СЕКЦИЯ 1

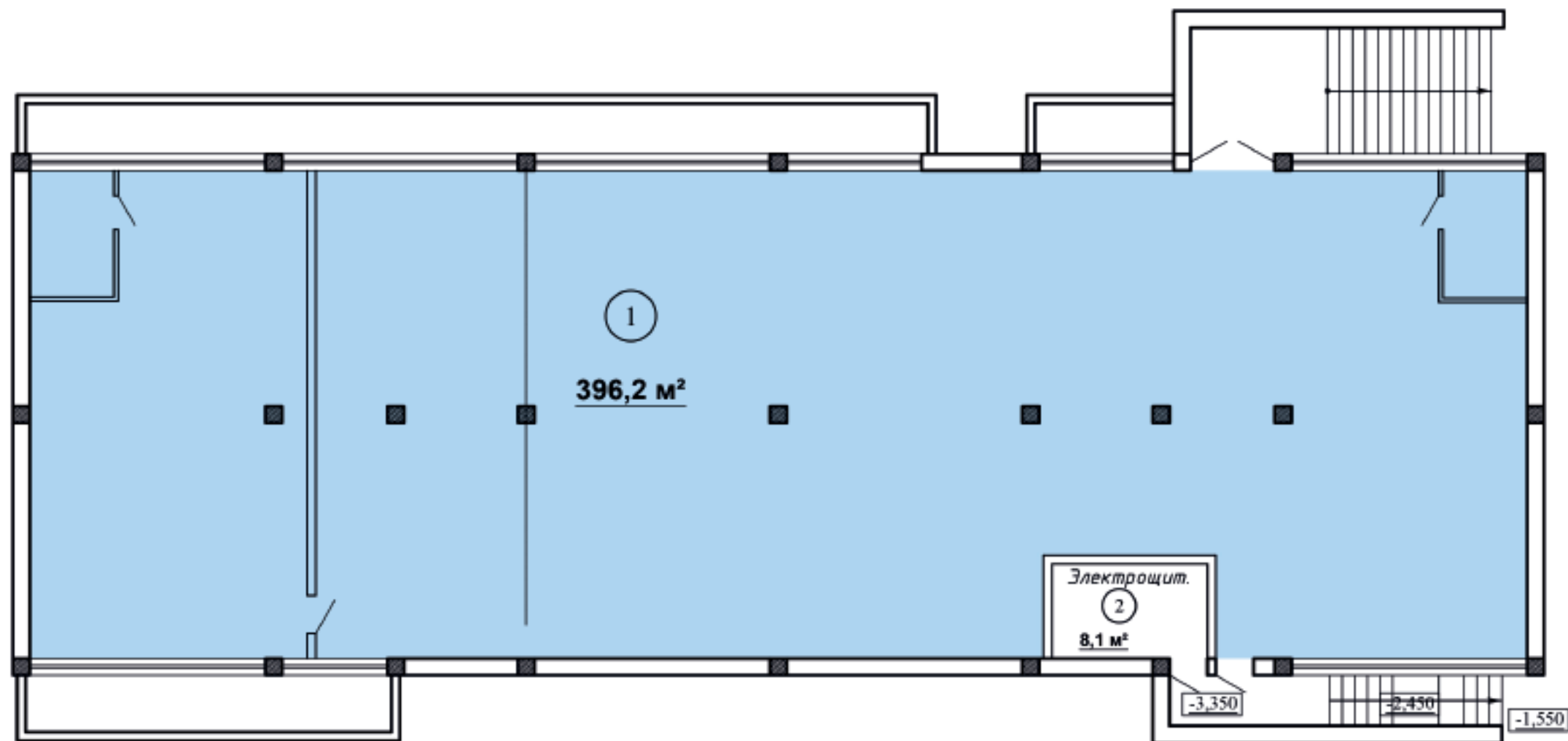


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ СЕКЦИЙ



Экспликация помещений

№ п.п.	Наименование	Площадь, м²
1	Помещение	396,2
2	Электрощитовая	8,1

ПЛАН 0 ЭТАЖА СЕКЦИЯ 2