

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОНТРАКТ

о застройке земельных участков, являющихся собственностью Российской Федерации, находящихся в пользовании Министерства обороны Российской Федерации в лице федерального государственного казенного учреждения «Крымское территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации

г. Севастополь

«23» июня 2016 г.

Федеральное государственное казенное учреждение «Крымское территориальное управление имущественных отношений» Минобороны России, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника управления Токарчука Виталия Викторовича, действующего на основании Устава, утвержденного приказом директора Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации от 26 января 2015 г. №110, и

Общество с ограниченной ответственностью «Стандарт-Строй», именуемое в дальнейшем «Инвестор», в лице директора Григорова Андрея Ивановича, действующего на основании Устава предприятия,

далее совместно именуемые «Стороны», на основании Федерального конституционного закона от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя» с целью урегулирования правоотношений Сторон по поводу имущественных прав на земельные участки с кадастровыми номерами 91:02:004003:68, 91:02:004003:69, 91:02:004003:70, 91:02:004003:71, 91:02:004003:72, 91:02:004003:76, 91:02:006001:35 по адресу: г. Севастополь, ул. Военных строителей, 1, заключили настоящий Инвестиционный контракт о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Инвестиционный проект – совокупность организационно-технических мероприятий по строительству Инвестиционного объекта, с использованием вложений собственного, заемного и (или) привлекаемого капитала (инвестиций) от различных источников, в форме проведения предпроектных, подготовительных, проектных, строительных, пуско-наладочных работ, ввода объектов в эксплуатацию и оформления имущественных прав Сторон в соответствии с условиями Инвестиционного контракта.

1.2. Инвестиционный объект (далее – Объект) – здания жилого и нежилого назначения, включая транспортные и (или) инженерные сети и сооружения, на создание которых Инвестор в соответствии с рабочим проектом «Реконструкция существующих объектов административно-служебной и жилой зоны с элементами нового строительства в рамках реконструкции с расширением по адресу: б. Казачья, ул. Военных строителей, 1, г. Севастополь», а также утвержденной им и Заказчиком проектно-сметной документацией, направляет собственные, заемные и (или) привлеченные средства в рамках реализации Инвестиционного проекта.

1.3. Инвестиционный контракт (далее Контракт) – документ, оформляемый Сторонами в соответствии с положениями статьи 12 Федерального конституционного закона от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя» с целью урегулирования взаимоотношений Сторон по реализации Инвестиционного проекта.

1.4. Собственник – Российская Федерация, в лице Министерства обороны Российской Федерации, от лица которого действует Департамент имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации, в собственности которой находятся здания, строения, расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами 91:02:004003:68, 91:02:004003:69, 91:02:004003:70, 91:02:004003:71,

91:02:004003:72, 91:02:004003:76, 91:02:006001:35 по адресу: г. Севастополь, ул. Военных строителей, 1.

1.5. Заказчик – ФГКУ «Крымское территориальное управление имущественных отношений» Минобороны России.

1.6. Технический Заказчик – юридическое лицо, назначаемое Инвестором по согласованию с Заказчиком по отдельному договору для обеспечения технического надзора за проведением строительства Объекта и ввода его в эксплуатацию.

1.7. Инвестор – Общество с ограниченной ответственностью «Стандарт-Строй», которое от своего имени направляет собственные, заемные и (или) привлеченные средства на реализацию Инвестиционного проекта, выполняет финансирование проектирования и своими силами и (или) силами привлеченных специализированных организаций осуществляет весь комплекс работ по строительству Объекта.

1.8. Соинвестор – юридическое и (или) физическое лицо, участник реализации Инвестиционного проекта по настоящему Контракту в части его финансирования в объеме, пропорциональном той части площадей, которые Соинвестор намеревается получить в собственность.

Право Соинвестора на участие в Инвестиционном проекте и получение по его завершению имущественных прав подтверждается настоящим Контрактом, договором соинвестирования, заключенным с Инвестором в рамках принадлежащей ему доли и Актом о реализации Инвестиционного контракта и распределении долей в возведенном Объекте.

1.9. Третье лицо – юридическое лицо, заключившее с Инвестором договор на полную уступку прав и обязанностей с согласия Собственника и Заказчика на осуществление и реализацию Инвестиционного проекта, которое своими силами и (или) силами привлеченных специализированных организаций осуществляет весь комплекс работ по строительству Объекта.

1.10. Правообладатель – ФГКУ «Крымское территориальное управление имущественных отношений» Минобороны России.

1.11. Подрядчики – юридические и (или) физические лица, которые выполняют проектные и строительные работы по договорам строительного подряда, заключаемым с Инвестором. Подрядчики обязаны иметь лицензию на осуществление ими тех видов деятельности, которые подлежат лицензированию в соответствии с федеральным законом.

1.12. Распорядительный документ – административные акты органов власти Российской Федерации, а равно исполнительной власти города Севастополя, которые в соответствии с действующим на территории города Севастополя законодательством являются достаточным основанием для реализации тех или иных мероприятий в рамках Инвестиционного проекта.

1.13. Строительная площадка – земельные участки с кадастровыми номерами 91:02:004003:68, 91:02:004003:69, 91:02:004003:70, 91:02:004003:71, 91:02:004003:72, 91:02:004003:76, 91:02:006001:35 по адресу: г. Севастополь, ул. Военных строителей, 1, переданные Инвестору их предыдущим правообладателем Национальным центром управления и испытаний космических средств, которому указанные земельные участки были переданы на праве постоянного пользования решением Севастопольского городского совета от 12.09.2007 г. № 2820.

1.14. Работы – весь объем практических работ по реализации Инвестиционного проекта, обеспечение выполнения которых возлагается на Заказчика.

1.15. Исходно-разрешительная документация – действующая в соответствии со статьей 12 Федерального конституционного закона от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя» декларация о начале выполнения строительных работ, зарегистрированная Инспекцией Государственного архитектурно-строительного контроля в г. Севастополе 14.10.2013 за №СТ083132871163, а также, в случае необходимости, утвержденный

уполномоченным органом государственной власти и (или) местного самоуправления в порядке, который будет утвержден на территории города Севастополя, комплект градостроительной документации, необходимой для ввода Объекта в эксплуатацию.

1.16. Общая площадь Объекта – сумма площадей (полезных, общего пользования, инженерного назначения) всех жилых зданий и сооружений Объекта.

1.17. Общая жилая площадь Объекта – общая площадь квартир (жилой фонд) Объекта.

1.18. Общая нежилая площадь Объекта – общая площадь нежилых помещений и строений Объекта.

1.19. Жилая площадь – жилое изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации).

1.20. Протокол предварительного распределения – дополнительное соглашение к настоящему Контракту, предварительно определяющее доли Заказчика и Инвестора по общим площадям согласно проектно-сметной документации, включая номера квартир и внешние сети и сооружения инженерно-технического обеспечения, включая объекты электросетевого хозяйства.

Протокол предварительного распределения подписывается Сторонами и согласовывается Собственником.

1.21. Акт о частичной реализации инвестиционного контракта – дополнительное соглашение к настоящему Контракту, подтверждающее частичное исполнение обязательств Сторонами по инвестиционному контракту, являющийся основанием для оформления имущественных прав Сторон.

Акт о частичной реализации инвестиционного контракта и распределении долей в возведенном Объекте подписывается Сторонами и согласовывается Собственником.

1.22. Акт о реализации инвестиционного контракта и распределении долей в возведенном Объекте – дополнительное соглашение к настоящему Контракту, подтверждающее исполнение обязательств Сторонами по инвестиционному контракту в целом, являющееся основанием для оформления имущественных прав Сторон.

Акт о реализации инвестиционного контракта и распределении долей в возведенном Объекте подписывается Сторонами и согласовывается Собственником.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Предметом настоящего Контракта является реализация Инвестиционного проекта на земельных участках с кадастровыми номерами 91:02:004003:68, 91:02:004003:69, 91:02:004003:70, 91:02:004003:71, 91:02:004003:72, 91:02:004003:76, 91:02:006001:35 по адресу: г. Севастополь, ул. Военных строителей, 1.

2.2. Характеристики Объекта определяются Сторонами в дополнительном соглашении к настоящему Контракту после получения Правообладателем установленным на территории города Севастополя порядком градостроительных планов земельных участков с кадастровыми номерами 91:02:004003:68, 91:02:004003:69, 91:02:004003:70; 91:02:004003:71, 91:02:004003:72, 91:02:004003:76, 91:02:006001:35 по адресу: г. Севастополь, ул. Военных строителей, 1.

2.3. Общий объем инвестиций определяется фактическими затратами Инвестора, произведенными на реализацию Инвестиционного проекта, размером инвестиционного вклада Собственника, установленного на основании соответствующего отчета о произведенной оценке, и определяется Сторонами в дополнительном соглашении к настоящему Контракту после окончания строительства Объекта.

2.4. Доля Российской Федерации в Объекте не подлежит уменьшению. Доля Российской Федерации подлежит пропорциональному увеличению в случае увеличения строительных данных Объекта сверх данных, предусмотренных рабочим проектом «Реконструкция административно-служебной и жилой зоны по ул. Военных

строителей, 1 в б. Казачья под жилую разноэтажную застройку с объектами соцкультбыта и торговли».

2.5. Дата начала реализации Инвестиционного проекта определяется датой заключения договора генерального подряда и долевого участия по разработке и изготовлению проектно-сметной документации и строительству комплекса многоэтажных жилых домов с инженерными сетями и благоустройством от 5 июля 2006 г. № 85/1Р/31/06.

Дата окончания реализации Инвестиционного проекта – 31 декабря 2020 г.

Ориентировочные даты сдачи в эксплуатацию этапов строительства Объекта определяются Сторонами в дополнительном соглашении к настоящему Контракту.

2.6. В рамках реализации Инвестиционного проекта Инвестор обязуется за счет собственных, заемных и (или) привлеченных финансовых средств осуществить 100 % финансирования строительства Объекта.

2.7. Инвестор имеет право:

2.7.1. С согласия Заказчика, за счет собственных и (или) заемных (привлеченных) средств вносить изменения в строительный проект в соответствии с законодательством РФ, в части увеличения строительного объема Инвестиционного проекта, включая строительство дополнительных этажей, помещений, зданий жилого и нежилого назначений и производить весь объем работ по реализации Инвестиционного проекта с учетом внесенных изменений.

В случае принятия решений об увеличении строительного объема Объекта и увеличении объема инвестиционного вклада Собственником доли Сторон в Объекте подлежат изменению.

2.7.2. Без согласия Заказчика вносить изменения в строительный проект в части уменьшения его сметной стоимости или уменьшения площадей, которые получают участники инвестиционной деятельности.

2.8. Отсутствие у Заказчика зарегистрированного права, как и надлежащих документов, подтверждающих его права на инвестиционный вклад в момент заключения настоящего Контракта, при условии осуществления им действий, направленных на их получение и последующее представление их Инвестору в разумный срок, не является основанием для расторжения или изменения настоящего Контракта или применения к его Сторонам каких-либо мер ответственности.

3. ЦЕЛЬ И ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

3.1. Целью инвестиционной деятельности Сторон по настоящему Контракту является вложение инвестиций и осуществление практических действий в рамках реализации Инвестиционного проекта по строительству Объекта.

3.2. Объем Инвестиционного вклада Инвестора составляет сумму фактических затрат Инвестора, произведенных на реализацию Инвестиционного проекта.

3.3. Объем Инвестиционного вклада Собственника определяется стоимостью имущества, переданного Собственником Инвестору для реализации Инвестиционного проекта, которая устанавливается на основании соответствующего отчета о произведенной оценке в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.4. Сроки и содержание этапов реализации проекта определяются Сторонами в дополнительном соглашении к настоящему Контракту после получения Правообладателем правоустанавливающих документов на земельные участки с кадастровыми номерами 91:02:004003:68, 91:02:004003:69, 91:02:004003:70, 91:02:004003:71, 91:02:004003:72, 91:02:004003:76, 91:02:006001:35 по адресу: г. Севастополь, ул. Военных строителей, 1.

4. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА СТОРОН

4.1. На момент заключения настоящего Контракта земельные участки с кадастровыми номерами 91:02:004003:68, 91:02:004003:69, 91:02:004003:70,

91:02:004003:71, 91:02:004003:72, 91:02:004003:76, 91:02:006001:35 по адресу: г. Севастополь, ул. Военных строителей, 1, на основании распоряжения Правительства Севастополя от 20.03.2015 №195-РП «О передаче имущества, находящегося в собственности города федерального значения Севастополя в федеральную собственность» переданы в собственность Российской Федерации в лице Министерства обороны Российской Федерации.

4.2. После получения Правообладателем правоустанавливающих документов на земельные участки с кадастровыми номерами 91:02:004003:68, 91:02:004003:69, 91:02:004003:70, 91:02:004003:71, 91:02:004003:72, 91:02:004003:76, 91:02:006001:35 по адресу: г. Севастополь, ул. Военных строителей, 1, Заказчик и Инвестор подписывают протокол предварительного распределения общей площади Объекта.

После завершения строительства Объекта Стороны подписывают Акт о реализации инвестиционного контракта и распределении долей в возведенном Объекте, в соответствии с которым осуществляется распределение прав на Объект, включая номера квартир и внешние сети и сооружения инженерно-технического обеспечения, объекты электросетевого хозяйства, без учета площадей помещений общего пользования.

После завершения строительства Объекта распределение жилой и нежилой площади Объекта осуществляется в следующем соотношении:

4.2.1. По общей жилой площади:

- не менее 10,5 (десять целых пять десятых) % от общей жилой площади в виде отдельных квартир с муниципальной отделкой – передается Заказчику с оформлением в собственность Российской Федерации с последующим закреплением на праве оперативного управления за организациями Минобороны России,

- не менее 89,5 (восемьдесят девять целых пять десятых) % от общей жилой площади в виде отдельных квартир – передается Инвестору и (или) привлеченным им Соинвесторам.

4.2.2. Общая нежилая площадь Объекта в размере 100 % подлежит передаче в собственность Инвестору и (или) привлеченным им Соинвесторам.

4.3. С согласия Собственника в период до завершения строительства Объекта Инвестор имеет право предоставить в собственность Российской Федерации с последующим закреплением на праве оперативного управления организаций Минобороны России в счет доли Российской Федерации в Объекте на территории города Севастополя готовые квартиры.

Передача квартир, указанных в настоящем пункте, осуществляется на основании отчета об оценке их рыночной стоимости и по письменному согласованию с Собственником с оформлением соответствующих актов приема-передачи и актов частичной реализации настоящего Контракта.

4.4. Регистрация права собственности на доли в Объекте осуществляется Сторонами самостоятельно.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Настоящим Контрактом Стороны определили перечисленные ниже права и обязанности:

5.2. Заказчик обязуется:

5.2.1. Выполнять функции Заказчика.

5.2.2. Оформить правоустанавливающие документы на земельные участки с кадастровыми номерами 91:02:004003:68, 91:02:004003:69, 91:02:004003:70, 91:02:004003:71, 91:02:004003:72, 91:02:004003:76, 91:02:006001:35 по адресу: г. Севастополь, ул. Военных строителей, 1 и акт приема-передачи строительной площадки с учетом расположенных на них объектов капитального строительства.

5.2.3. Оказывать Инвестору необходимое содействие в реализации Инвестиционного проекта, по вопросам, входящим в компетенцию Заказчика,

обеспечивая согласование с Собственником в кратчайшие сроки всех необходимых документов, связанных с реализацией настоящего Контракта.

5.2.4. Обеспечить за счет средств Инвестора разработку, согласование и утверждение в установленном порядке исходно-разрешительной документации, получение технических условий на подключение к городским сетям, оформление градостроительного заключения, разработку, согласование и утверждение в установленном порядке проектно-сметной документации и получение всех согласований и разрешений, необходимых для осуществления работ по строительству и вводу в эксплуатацию Объекта.

5.2.5. В течение 20 (двадцати) дней с момента утверждения акта государственной приемочной комиссии о вводе Объекта в эксплуатацию (отдельного этапа) подписать и предоставить на согласование Собственнику Акт о реализации инвестиционного контракта и распределении долей в возведенном Объекте (отдельном этапе).

5.2.6. Предоставить Собственнику необходимые документы для внесения изменений в Реестр федерального имущества в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

5.2.7. Не позднее 120 (сто двадцать) дней с момента ввода Объекта (отдельного этапа) в эксплуатацию (утверждения акта государственной приемочной комиссии о вводе Объекта в эксплуатацию) сформировать и передать на регистрацию в государственный уполномоченный орган регистрации прав собственности пакет документов, необходимых для кадастрового учета и последующей регистрации прав собственности Российской Федерации и оперативного управления Правообладателя по настоящему Контракту.

5.2.8. В срок не более 15 (пятнадцать) дней с даты поступления согласовать переданные Инвестором документы, необходимые для государственного кадастрового учета и регистрации права собственности Инвестора и (или) Соинвесторов на жилые и нежилые помещения.

5.2.9. В случае необходимости совершить действия, направленные на списание расположенных на строительной площадке зданий и сооружений, подлежащих сносу установленным порядком в связи с реализацией Инвестиционного проекта, с последующей их передачей Инвестору под демонтаж.

5.2.10. Организовать ввод Объекта в эксплуатацию (или его очередей строительства).

5.2.11. Заказать за счет средств Инвестора изготовление комплекта документов, необходимых для государственного кадастрового учета зданий, строений, сооружений Объекта.

5.2.12. Не производить действий, направленных на отчуждение, обременение правами третьих лиц земельных участков с кадастровыми номерами 91:02:004003:68, 91:02:004003:69, 91:02:004003:70, 91:02:004003:71, 91:02:004003:72, 91:02:004003:76, 91:02:006001:35 по адресу: г. Севастополь, ул. Военных строителей, 1.

5.3. Заказчик вправе:

5.3.1. Передать на основании доверенности свои полномочия Заказчика (Застройщика) или их часть Инвестору.

5.3.2. Осуществлять контроль за соответствием объема и качества выполняемых Инвестором работ по строительству Объекта.

5.3.3. Проверять в любое время ход и качество работ, соответствие используемых материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Инвестора.

5.4. Инвестор обязуется:

5.4.1. Обеспечить за счет собственных, заемных и (или) привлеченных средств финансирование Инвестиционного проекта в полном объеме (включая снос зданий, строений и сооружений).

5.4.2. В соответствии с утвержденным проектом и действующими нормами продолжительности строительства обеспечить 100 % финансирование строительства Объекта.

5.4.3. Назначить представителя для работы государственной комиссии по приемке законченного строительством результата инвестиционной деятельности.

5.4.4. Обеспечить доступ Заказчика на строительную площадку для контроля за соответствием объема и качества выполняемых силами Подрядчиков работ в сопровождении представителя Инвестора. Своевременно извещать Заказчика о наступлении обстоятельств, не зависящих от воли Инвестора, делающих невозможным надлежащее (качественное и своевременное) выполнение Инвестором своих обязательств по настоящему договору.

5.4.5. Осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с действующим законодательством РФ, исполнять требования, предъявляемые государственными органами и органами местного самоуправления, не противоречащие нормам законодательства РФ.

5.5. Инвестор вправе:

5.5.1. Требовать от Заказчика исполнения взятых на себя обязательств по настоящему Контракту.

5.5.2. Определять в соответствии с настоящим Контрактом объемы и конкретные направления использования инвестиций и заключать необходимые договоры.

5.5.3. Привлекать Подрядчиков для выполнения работ.

5.5.4. Обеспечивать контроль за соответствием объема и качества выполняемых работ.

5.5.5. Без согласия Заказчика привлекать к инвестированию Соинвесторов, заключая с ними договоры соинвестирования строительства жилых и (или) нежилых помещений, которые в соответствии с протоколом предварительного распределения долей составляют долю Инвестора, при условии принятия Соинвесторами обязанностей, условий и обязательств по настоящему Контракту.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Риск последствий повреждения или гибели Объекта несут Стороны в соотношении, установленном Протоколом предварительного распределения площади.

6.3. Все споры и разногласия Стороны будут стремиться урегулировать в досудебном порядке.

6.4. В случае недостижения Сторонами соглашения спор передается на рассмотрение Арбитражного суда города Севастополя.

6.5. Стороны в обязательном и срочном порядке информируют друг друга о наступлении банкротства, судебном разбирательстве, аресте имущества, активов, банковских счетов, а также о других административных и правовых воздействиях на юридическое лицо каждой из Сторон.

6.6. В случае неисполнения Инвестором обязательств по передаче результата инвестиционной деятельности Заказчику в сроки, согласованные Сторонами в дополнительном соглашении к настоящему Контракту, Заказчик имеет право требовать признания за ним права собственности на долю в Объекте в судебном порядке без соблюдения процедуры досудебного урегулирования спора.

6.7. Заказчик не несет ответственности по обязательствам, возникшим у Инвестора с привлеченными им Соинвесторами.

7. ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ (ФОРС-МАЖОР)

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельств, в частности, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий или каких-либо иных явлений природного характера, эпидемии, террористических актов, а также изменений в действующем законодательстве, принятия или непринятия нормативных актов местных органов власти, делающих невозможным выполнение Сторонами взятых на себя обязательств.

Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности будут справки, выдаваемые компетентными органами.

7.2. При изменениях законодательных и нормативных актов, ухудшающих положение Сторон по сравнению с их состоянием на дату заключения настоящего Контракта и приводящих к дополнительным затратам времени и денежных средств, согласованные сроки выполнения работ увеличиваются соразмерно этому времени. Сроки Контракта в этом случае уточняются в дополнительном соглашении.

7.3. Срок выполнения обязательств по настоящему Контракту увеличивается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства и их последствия.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО КОНТРАКТА И ЕГО ИЗМЕНЕНИЕ (РАСТОРЖЕНИЕ)

8.1. Настоящий Контракт вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2020 г.

8.2. Условия настоящего Контракта могут быть изменены по взаимному соглашению Сторон. Все изменения, дополнения и соглашения к настоящему Контракту являются неотъемлемой частью настоящего Контракта если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.3. Настоящий Контракт может быть расторгнут по соглашению Сторон при условии согласования взаиморасчетов на момент расторжения, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Контракт составлен в пяти экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по два экземпляра для каждой из Сторон, один экземпляр для Собственника.

9.2. Предусмотренные настоящим Контрактом уведомления, извещения или другие сообщения, имеющие значение для отношений Сторон, должны вручаться лично либо направляться Сторонами друг другу заказными письмами или телеграммами с уведомлением о вручении по адресам, указанным в настоящем Контракте в качестве юридических и почтовых адресов Сторон.

9.3. В случае изменения телефона, места регистрации, почтового адреса, а также иных реквизитов Стороны обязаны немедленно направлять друг другу в предусмотренном выше порядке извещения об этих изменениях. Вся информация и корреспонденция, направленная по адресу, указанном в настоящем договоре, считается полученной Стороной, изменившей свой адрес и не уведомившей об этом, которая и несет риски всех неблагоприятных последствий.

9.4. Одновременно с подписанием Контракта Стороны назначают своих уполномоченных представителей по его исполнению и уведомляют об этом друг друга.

9.5. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Федеральное государственное казенное
учреждение «Крымское территориальное
управление имущественных отношений»
Минобороны России

Адрес: 299003, г. Севастополь,
ул. Гидрографическая, 1В
ОГРН 1159204011339
ИНН/КПП 9204550915/920401001

Начальник управления

 В.В.Токарчук

Инвестор:

Общество с ограниченной
ответственностью «СТАНДАРТ-СТРОЙ»

Адрес: 299001, г. Севастополь,
ул. Брестская, 18-Б
ОГРН 1149204044021
ИНН/КПП 9203006580/920301001

Директор

 А.И.Григоров

«Согласовано»

Директор Департамента имущественных отношений
Министерства обороны Российской Федерации

 Д.А.Куракин